

ДОГОВОР № -----  
ЗАДАТКА (обеспечения) НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

«\_\_\_\_\_» 202\_ г.

г. \_\_\_\_\_

ООО «СТРАТЕГИЯ» (ИНН 2311238426, ОГРН 1172375046480, 350075, г. Краснодар, ул. им. Стасова, д. 182/1, оф. 29/2) в лице конкурсного управляющего Троян Виталий Алексеевич (ИНН 231150259947, СНИЛС 105-117-268 08, адрес для направления корреспонденции: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я, 155) – член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 03.03.2025 по делу № А32-49070/2023, именуемое «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», договорились о следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже \_\_\_\_\_ в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ по начальной цене в размере \_\_\_\_\_.

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет продавца задаток за лот №\_\_\_\_ в размере 20% от цены имущества и подлежит внесению по следующим реквизитам:

Сокращённое наименование: ООО "СТРАТЕГИЯ"

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАТЕГИЯ"

Адрес: 350075, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОДАР, УЛ. ИМ. СТАСОВА, Д. 182/1, ОФИС 29/2

ИНН: 2311238426

р/с 40702810026020018541

Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810500000000207

БИК 046015207

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) за Лот №\_\_\_\_.»

А продавец обязуется принять данный задаток.

Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях проведения торгов, заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

### 2. Порядок расчетов

2.1. Претендент перечисляет на расчетный счет продавца всю сумму задатка, указанную в пункте 1.2 Договора в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, и, одновременно с подачей заявки на участие в аукционе предъявляет конкурсному управляющему копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении (по эл.почт., почтой РФ или др. способом, обеспечивающим уведомление не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов).

2.2 Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток по тортам №\_\_\_\_, Лот №\_\_\_\_, Фамилия И.О. заявителя (претендента)».

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Претендент перечисляет, а продавец принимает задаток на участие в аукционе согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Претенденту, который признан участником аукциона, присваивается статус Участника.

3.3. Продавец возвращает задаток на расчетный счет Претендента (Участника), указанный в Договоре, в случае, если:

3.3.1. Участник не будет признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

3.3.2. Аукцион признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3.3.3. Претендент отзывает заявку до даты окончания приема заявок, которая определена в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения продавцом отзыва заявки.

3.3.4. Претендент не признан участником аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о непризнании участником аукциона.

3.4. Задаток не может быть истребован Участником к возврату до истечения 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

3.5. В случае объявления Участника победителем аукциона сумма внесенного им задатка подлежит зачёту в счёт оплаты за Лот № \_\_\_\_.

3.7. Продавец не возвращает задаток в случае:

3.7.1. Отказа Участника от подписания протокола об итогах торгов и/или отказа от заключения договора купли-продажи с продавцом в установленных порядке и сроках.

3.7.2. Не перечисления Участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договору купли-продажи в установленных сумме и сроках.

3.7.3. Отзыва Претендентом заявки после даты окончания приема заявок.

3.8. На денежные средства, перечисленные Претендентом на расчетный счет продавца в счет задатка, проценты не начисляются.

3.9. В случае, предусмотренном договором, задаток подлежит возврату по следующим реквизитам:

---

3.10. При возврате задатка участнику аукциона, в случае удержания Банком комиссии, комиссия оплачивается за счёт участника аукциона.

#### **4. Иные условия**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия договора, разрешаются в установленном порядке судом или арбитражным судом Краснодарского края.

4.3. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у продавца и один у Претендента.

#### **5. Реквизиты и подписи сторон**

**ПРОДАВЕЦ**

**Претендент**

Сокращённое наименование: ООО "СТРАТЕГИЯ"  
Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАТЕГИЯ"

Адрес: 350075, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ,  
КРАСНОДАР, УЛ. ИМ. СТАСОВА, Д. 182/1, ОФИС 29/2  
ИНН: 2311238426

р/с 40702810026020018541

Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810500000000207

БИК 046015207

Конкурсный управляющий

В.А. Троян

/