

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:08:030711:809

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	45:08:030711
Дата присвоения кадастрового номера	11.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, в границах бывшего СПК им. Ломоносова
Площадь, м²	1245, Уточненная площадь, погрешность 25.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	71714.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для дачного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Бурлаков Виктор Витальевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Бачурина Юлия Аркадьевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:08:030711:809

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Бачурина Юлия Аркадьевна, 06.02.1985, Российская Федерация, СНИЛС 142-650-180 34, Паспорт гражданина Российской Федерации 37 07 197188 выдан 06.09.2007 Отделением УФМС России по Курганской области в Кетовском районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 45:08:030711:809-45/069/2019-2, 07.10.2019</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 01.07.2014, Решение Курганского городского суда Курганской области 25.12.2018</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Бачурина Юлия Аркадьевна, 06.02.1985, Российская Федерация, СНИЛС 142-650-180 34, Паспорт гражданина Российской Федерации 37 07 197188 выдан 06.09.2007 Отделение УФМС России по Курганской области в Кетовском районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45-45-16/230/2014-165, 30.07.2014</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 01.07.2014</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 07.10.2019, 45:08:030711:809-45/069/2019-1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:08:030711:809
Сведения о правах	<p>отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шатайло Виктор Эдуардович, 15.10.1979</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45-45-16/214/2013-416, 13.11.2013</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.07.2014, 45-45-16/230/2014-165</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

