

Договор купли-продажи №4

г. Мурманск

_____ 2025г.

ООО «РПК СОЛИНГ», в лице конкурсного управляющего Чистякова Сергея Олеговича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Мурманской области от 12.09.2024 г. по делу А42-833/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

І. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

-Рыбопромысловое судно МК-1439 РУБИ-1/RУВІ-1,

-Тип Судна: Маломерное, рыболовное,

-Год и место постройки: 1998, США, штат Луизиана,

-Регистрационный номер: 01577321 от 16.04.2015г.

-Регистровый номер: 509804

-Классификационное общество РМРС,

-Класс Судна: Маломерное,

-Порт приписки: Порт Мурманск,

1.2. Указанное в п.1.1 настоящего Договора имущество принадлежит Продавцу на основании договора №0812 от 15.12.2020г., право собственности под №201370012 от 28.12.2020г.

1.3. Указанное в п.1.1 настоящего Договора имущество продается в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года по результатам торговой процедуры, проведенной в электронной форме на сайте <https://rus-on.ru> в сети «Интернет» и оформленной Протоколом о результатах проведения торгов №_____ от _____г. по продаже имущества ООО «РПК СОЛИНГ», на основании Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника.

1.4. Имущество обременено залогом в пользу Орлова Виктора Васильевича (номер регистрации 301952582 от 01.08.2022г). Продажа имущества на торгах приводит к прекращению права залога (ипотеки) - подпункт 4 пункт 1 статьи 352 Гражданского кодекса Российской Федерации и абзац 6 пункт 5 статьи 18.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ. Иных обременений имущество не имеет.

ІІ. Цена договора. Порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

В соответствии с п. 2. ст.146 НК РФ - операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость.

Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель должен оплатить _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Оплата стоимости Имущества, указанного в п. 1.1. Договора, производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в разделе VII настоящего Договора.

- 2.3. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным, с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

III. Передача имущества

- 3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется путем подписания акта приема-передачи не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств, в размере, указанном в п.2.1 настоящего Договора в полном объеме.
- 3.2. С момента подписания акта приема-передачи расходы по содержанию и эксплуатации имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, равно как и риск его случайной гибели или порчи переходит с Продавца на Покупателя.
- 3.3. Покупатель ознакомлен с составом и характеристиками приобретаемого имущества и не имеет претензий к внешнему виду, комплектности, возможному наличию скрытых дефектов приобретаемого имущества.
- 3.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несет Покупатель.

IV. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Продавец обязан:
- передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
 - обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества;
 - выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.2. Покупатель обязан:
- оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные разделом II настоящего Договора;
 - обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества;
 - принять имущество, являющееся предметом настоящего Договора;
 - выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

V. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Стороны договорились, что в случае просрочки уплаты Покупателем полной цены договора более чем на один день с момента истечения срока, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления Покупателю уведомления по электронной почте: _____. При этом задаток, внесённый Покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему Договору, Покупателю не возвращается. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.
- 5.3. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

VI. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.
- 6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и в регистрирующий орган.

ВII. Место нахождения и реквизиты Сторон
Продавец: Покупатель:

ООО «РПК СОЛИНГ»
ИНН/ КПП 5190104389/519001001
Юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул.
Декабристов, д. 1
Почтовый адрес: 142714, Московская обл., г.
Видное, с. Молоково, а/я 2435 (Чистякову
С.О.)
Адрес электронной почты:
arbitr.chistyakov@gmail.com
Тел.: +7 965 377 39 73

Счет: 40702810112010742250
в Филиал «Корпоративный» ПАО
«Совкомбанк» г. Москва
к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

Конкурсный управляющий

_____ С.О. Чистяков