

# Договор купли-продажи №4

г. Мурманск

2025г.

ООО «РПК СОЛИНГ», в лице конкурсного управляющего Чистякова Сергея Олеговича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Мурманской области от 12.09.2024 г. по делу А42-833/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):  
**-Рыбопромысловое судно МК-1439 РУБИ-1/RYBI-1,**  
**-Тип Судна: Маломерное, рыболовное,**  
**-Год и место постройки: 1998, США, штат Луизиана,**  
**-Регистрационный номер: 01577321 от 16.04.2015г.**  
**-Регистровый номер: 509804**  
**-Классификационное общество РМРС,**  
**-Класс Судна: Маломерное,**  
**-Порт приписки: Порт Мурманск,**
- 1.2. Указанное в п.1.1 настоящего Договора имущество принадлежит Продавцу на основании договора №0812 от 15.12.2020г., право собственности под №201370012 от 28.12.2020г.
- 1.3. Указанное в п.1.1 настоящего Договора имущество продается в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года по результатам торговой процедуры, проведенной в электронной форме на сайте <https://rus-on.ru> в сети «Интернет» и оформленной Протоколом о результатах проведения торгов №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.г. по продаже имущества ООО «РПК СОЛИНГ», на основании Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника.
- 1.4. Имущество обременено залогом в пользу Орлова Виктора Васильевича (номер регистрации 301952582 от 01.08.2022г). Продажа имущества на торгах приводит к прекращению права залога (ипотеки) - подпункт 4 пункта 1 статьи 352 Гражданского кодекса Российской Федерации и абзац 6 пункта 5 статьи 18.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ. Иных обременений имущество не имеет.

## II. Цена договора. Порядок расчетов

- 2.1. Стоимость Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

В соответствии с п. 2. ст.146 НК РФ - операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель должен оплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

- 2.2. Оплата стоимости Имущества, указанного в п. 1.1. Договора, производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в разделе VII настоящего Договора.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным, с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

### **III. Передача имущества**

- 3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется путем подписания акта приема-передачи не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств, в размере, указанном в п.2.1 настоящего Договора в полном объеме.
- 3.2. С момента подписания акта приема-передачи расходы по содержанию и эксплуатации имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, равно как и риск его случайной гибели или порчи переходит с Продавца на Покупателя.
- 3.3. Покупатель ознакомлен с составом и характеристиками приобретаемого имущества и не имеет претензий к внешнему виду, комплектности, возможному наличию скрытых дефектов приобретаемого имущества.
- 3.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несет Покупатель.

### **IV. Права и обязанности Сторон**

- 4.1. Продавец обязан:
  - передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
  - обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества;
  - выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.2. Покупатель обязан:
  - оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные разделом II настоящего Договора;
  - обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества;
  - принять имущество, являющееся предметом настоящего Договора;
  - выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **V. Ответственность Сторон**

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Стороны договорились, что в случае просрочки уплаты Покупателем полной цены договора более чем на один день с момента истечения срока, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления Покупателю уведомления по электронной почте: \_\_\_\_\_. При этом задаток, внесённый Покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему Договору, Покупателю не возвращается. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.
- 5.3. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

### **VI. Заключительные положения**

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.
- 6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и в регистрирующий орган.

**VII. Место нахождения и реквизиты Сторон**  
**Продавец:** **Покупатель:**

ООО «РПК СОЛИНГ»  
ИИН/ КПП 5190104389/519001001  
Юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул.  
Декабристов, д. 1  
Почтовый адрес: 142714, Московская обл., г.  
Видное, с. Молоково, а/я 2435 (Чистякову  
С.О.)  
Адрес электронной почты:  
arbitr.chistyakov@gmail.com  
Тел.: +7 965 377 39 73

---

**Счет: 40702810112010742250**  
**в Филиал «Корпоративный» ПАО**  
**«Совкомбанк» г. Москва**  
**к/с 30101810445250000360, БИК 044525360**

Конкурсный управляющий

---

С.О. Чистяков