

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«_____» _____

Чеботарь Виктория Андреевна (дата рождения: 07.08.1967, место рождения: с. Рышково Криулянского р-на МССР, адрес регистрации: Московская область, гор. Видное, рп. Лопатино, ул. Сухановская, д. 37, кв. 135, СНИЛС: 187-317-234 88, ИНН: 360307722203), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Косицына Виталия Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 04.09.2024 г. по делу № А41-59602/2024, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, деревня Тиликтино, улица Дачная, земельный участок 7, к.н. 50:03:0000000:14758, площадь 1 000 кв.м. (далее по тексту – Имущество).

Указанное имущество принадлежит Чеботарь Виктории Андреевны (по праву собственности).

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Продавца на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, Покупатель приобретает по итогам торгов согласно Протоколу о результатах торгов _____.

1.4. Имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк.

1.5. Покупатель осведомлен о зарегистрированных ограничениях (обременениях) права на данное Имущество, указанных в п. 1.1. Договора.

Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Цена продажи имущества в соответствии с Протоколом о результатах торгов от _____ составляет: _____ рублей, НДС не облагается (далее – Стоимость Имущества).

2.2. Задаток в размере _____ рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем на счет по платежному поручению _____ в указанной сумме, засчитывается в счет оплаты цены продажи Имущества по Договору, указанной в п. 2.1 Договора.

Оплата остатка в размере _____ производится в течении 30 дней со дня подписания настоящего договора на расчетный счет, указанный в разделе 7 настоящего договора. В назначении платежа указать следующие сведения: «оплата по договору купли-продажи квартиры должника Чеботарь В.А.».

2.3. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

1. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение _____ рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего Договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

2. Ответственность Сторон

4.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1.Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5.2.При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящего договора, Каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств и их влияние на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3.В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4.Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

4. Заключительные положения

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2.Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.3.При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

5. Реквизиты Сторон.

Продавец

Чеботарь Виктория Андреевна

дата рождения: 07.08.1967, место рождения: с.

Рышково Криулянского р-на МССР

ИНН 360307722203

СНИЛС 187-317-234 88

адрес регистрации: Московская область, гор.

Видное, рп. Лопатино, ул. Сухановская, д. 37,

кв. 135

Филиал "Центральный" ПАО

"СОВКОМБАНК"

633011, Российская Федерация,

Новосибирская область,

г. Бердск, ул. Попова, д. 11, телефон: 8-800-

100-00-06

БИК 045004763

ИНН 4401116480

Покупатель

ФИО

Дата и место рождения

СНИЛС

ИНН

Регистрация по месту жительства:

Банковские реквизиты

КПП 544543001
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
Р/счет 40817810150201847403

Финансовый управляющий
Чеботарь В.А._____ В.Ю. Косицын

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

«_____» _____

Чеботарь Виктория Андреевна (дата рождения: 07.08.1967, место рождения: с. Рышково Криулянского р-на МССР, адрес регистрации: Московская область, гор. Видное, рп. Лопатино, ул. Сухановская, д. 37, кв. 135, СНИЛС: 187-317-234 88, ИНН: 360307722203), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Косицына Виталия Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 04.09.2024 г. по делу № А41-59602/2024, с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 3.1 Договора купли продажи от _____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, деревня Тиликтино, улица Дачная, земельный участок 7, к.н. 50:03:0000000:14758, площадь 1 000 кв.м.
- 2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
- 3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
- 4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец

Чеботарь Виктория Андреевна

дата рождения: 07.08.1967, место рождения: с.

Рышково Криулянского р-на МССР

ИНН 360307722203

СНИЛС 187-317-234 88

адрес регистрации: Московская область, гор.

Видное, рп. Лопатино, ул. Сухановская, д. 37, кв. 135

Филиал "Центральный" ПАО

"СОВКОМБАНК"

633011, Российская Федерация,

Новосибирская область,

г. Бердск, ул. Попова, д. 11, телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763

ИНН 4401116480

КПП 544543001

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

Р/счет 40817810150201847403

Покупатель

ФИО

Дата и место рождения

СНИЛС

ИНН

Регистрация по месту жительства:

Банковские реквизиты

Финансовый управляющий

Чеботарь В.А._____ В.Ю. Косицын