

г. _____

« ____ » _____ 202_ г.

Дьяков Константин Юрьевич, 26.07.1993 года рождения, урож: г. Чита, ИНН 753614929256, СНИЛС 156-089-679-06, адрес зарегистрированного места жительства: Забайкальский край, г. Чита, ул. Оздоровительная, д. 4, в лице Финансового управляющего Мозгового Евгения Владимировича (ИНН 753404313502, СНИЛС 067-984-207-18) член Ассоциация "СГАУ" - Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2), который действует на основании Решения Арбитражного суда Забайкальского края от 01ноября 2024 года по делу № А78-12010/2023, далее именуемый «Цедент», с одной стороны, и (ФЛ: ФИО; дата рождения; место рождения; документ, удостоверяющий личность; СНИЛС; адрес регистрации; ЮЛ: наименование; ИНН; ОГРН; КПП; дата государственной регистрации; регистрирующий орган; адрес местонахождения постоянно действующего единоличного исполнительного органа;) именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Лот № _____:

принадлежащего на праве собственности Должнику, проводимых « ____ » _____ 202_ года на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (<http://rus-on.ru>), перечисляет денежные средства _____ рублей (далее – «Задаток») по реквизитам Должника указанным в п. 5, а Организатор торгов проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в торгах по продаже имущества».

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника.

2. Порядок и сроки внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о проведении торгов.

Сумма задатка вносится единым платежом в рублях.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

3. Основания и порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в разделе 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня объявления торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклониться от подписания Договора купли-продажи имущества, в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества.

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

3.9. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Забайкальского края в установленном законодательством порядке.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Получатель: Дьяков Константин Юрьевич
Байкальский банк ПАО Сбербанк Р/с
40817810918357528806 Корр. счёт
30101810900000000607 ИНН 7707083893
КПП 380843001 (КПП территориального
банка может отличаться от КПП региона,
указанного в Сбербанк Онлайн. При
переводе можно указать любой) Код ОКПО
02794866 БИК 042520607

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/