

## ДОГОВОР уступки права требования (цессии)

г. Ростов-на-Дону

\_\_\_\_\_ 202\_ г.

ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района» (ОГРН 1186196039380, ИНН 6164123443, адрес: 344082, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, Братский пер, 84а), именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Павленко Ильи Петровича (СНИЛС 139-509-411 76, ИНН 615423789959, адрес для корреспонденции: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 63, а/я 6255 тел: +7-928-770-9876 эл. почта: arbitr161.ru@yandex.ru), член Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2, 0009 от 16.07.2003, ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 10.03.2023 г. по делу № А53-29443/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащее ему право требования в полном объеме к \_\_\_\_\_ (далее по тексту – должник) по \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. г. (далее по тексту – право требования).

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_. на электронной торговой площадке «RUSSIA OnLine» размещенной в сети «Интернет» по адресу: rus-on.ru.

### 2. Порядок расчетов

2.1. Стоимость уступаемого в соответствии с настоящим договором права требования составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., внесенный Цессионарием в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты права требования.

2.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего договора.

### 3. Порядок уступки права требования

3.1. Право требования переходит к Цессионарию с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2. В течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования, а именно:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_.

3.3. Документы, указанные в п. 3.2. настоящего договора передаются по адресу: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского 8А, офис 506.

3.4. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав требования, приобретенных в соответствии с данным Договором.

3.5. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2. настоящего договора, обеими Сторонами, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

3.6. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке права требования задолженности.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате права требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ростовской области.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 6. Реквизиты сторон

Цедент	Цессионарий
<b>ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района»</b> ОГРН 1186196039380, ИНН 6164123443, адрес: 344082, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, Братский пер, 84а Банковские реквизиты: получатель ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района» ИНН: 6164123443 КПП: 616401001 Счет: 40702810312010595498 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360	
Конкурсный управляющий _____ И.П. Павленко	