

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_

г. Хабаровск

« » \_\_\_\_\_ 202\_г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Север» Микаелян Юлия Игоревна, действующая на основании решения Арбитражного суда Сахалинской области от 31.03.2025 г. по делу № А59-8277/2024, именуемый в дальнейшем, «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить Обществу с ограниченной ответственностью «Север» ИНН 6517007042, КПП 651701001, р/с 40702810612020711218 Филиал "Корпоративный" ПАО Совкомбанк (г. Москва) к/с 30101810445250000360 БИК 044525360 задаток размере 6 110 550 рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов 26.01.2026 г. повторном аукционе по продаже ЛОТа № 1 имущественный комплекс ООО «Север» в состав которого входит: Земельный участок 5549,00 кв.м адрес относительно ориентира расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское ул. Центральная кадастровый номер: 65:19:0000050:225; Нежилое здание 2207,80 кв.м. адрес Сахалинская обл. р-н Тымовский с/о Кировский с. Кировское ул. Центральная кадастровый номер: 65:19:0000050:367; Земельный участок 4976,00 кв.м. адрес относительно ориентира расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское ул. Почтовая д. 30 кадастровый номер 65:19:0000052:33; Земельный участок 5714,00 кв.м. адрес: относительно ориентира расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское ул. Почтовая кадастровый номер: 65:19:0000052:34; Нежилое здание 1293,90 кв.м. адрес: Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское ул. Почтовая д. 30 кадастровый номер: 65:19:0000052:38; Земельный участок 2008,00 кв.м. адрес относительно ориентира расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское в 300 м на юго-восток от здания по ул. Почтовая д. 36 кадастровый номер: 65:19:0000052:47; Нежилое здание 579,60 кв.м адрес: Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское ул. Почтовая кадастровый номер: 65:19:0000052:48; Нежилое здание 1674,00 кв.м. адрес: Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское ул. Почтовая кадастровый номер: 65:19:0000053:336; Лицензия на право пользования недрами серия ЮСХ №00756, вид – ВЭ, начальная цена лота № 1 составляет 67 895 000 рублей.

1.2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже имущественного права, опубликованным в газете АО «Коммерсантъ», на сайте «Единого Федерального реестра сведений о банкротстве» ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)) путем проведения электронных торгов на торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» в сети Интернет по адресу: [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru).

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет ООО «Север» в срок до 07 часов 00 минут (время московское) 23.01.2026 г. включительно.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи предприятия подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 5 дней до окончания срока приема заявок вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Сахалинской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### **5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

#### **8. Адреса и реквизиты сторон**

##### **Организатор торгов:**

ООО «Север»  
694403, Сахалинская область Тымовский р-н с.  
Кировское ул. Центральная, д. 75  
ИНН 6517007042, КПП 651701001,  
р/с 40702810650400015267 в Дальневосточном Банке  
ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000608  
БИК040813608  
Телефон: 8 (924) 401-03-95

##### **Претендент:**

Конкурсный управляющий  
ООО «Север»

\_\_\_\_\_  
Ю.И. Микаелян

МП

\_\_\_\_\_  
МП