

**Договор
купи-продажи имущества
на электронных торгах в форме аукциона**

г. Хабаровск

«__» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Север» Микаелян Юлия Игоревна, действующая на основании решения Арбитражного суда Сахалинской области от 31.03.2025 г. по делу № А59-8277/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии и в порядке ст. 110, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», протокола по результатам открытых торгов форме аукциона по продаже имущественного комплекса ООО «Север» № _____ от _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора имущество и имущественные права (далее именуемое «Имущество»), в состав которого входит:

- Земельный участок 5549,00 кв.м адрес относительно ориентира расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское ул. Центральная кадастровый номер: 65:19:0000050:225;
- Нежилое здание 2207,80 кв.м. адрес Сахалинская обл. р-н Тымовский с/о Кировский с. Кировское ул. Центральная кадастровый номер: 65:19:0000050:367;
- Земельный участок 4976,00 кв.м. адрес относительно ориентира расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское ул. Почтовая д. 30 кадастровый номер 65:19:0000052:33;
- Земельный участок 5714,00 кв.м. адрес: относительно ориентира расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское ул. Почтовая кадастровый номер: 65:19:0000052:34;
- Нежилое здание 1293,90 кв.м. адрес: Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское ул. Почтовая д. 30 кадастровый номер: 65:19:0000052:38;
- Земельный участок 2008,00 кв.м. адрес относительно ориентира расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское в 300 м на юго-восток от здания по ул. Почтовая д. 36 кадастровый номер: 65:19:0000052:47;
- Нежилое здание 579,60 кв.м адрес: Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское ул. Почтовая кадастровый номер: 65:19:0000052:48;
- Нежилое здание 1674,00 кв.м. адрес: Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское ул. Почтовая кадастровый номер: 65:19:0000053:336;
- Лицензия на право пользования недрами серия ЮСХ №00756, вид–ВЭ.

2. Цена договора

2.1. Установленная по результатам торгов продажная цена Имущества, являющегося предметом договора, составляет _____ (_____ рублей).

2.2. Подлежащая уплате сумма продажной цены Имущества в размере _____ (_____ рублей) должна быть внесена Покупателем не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке на счет Продавца указанный в п.8 настоящего договора.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты внесения денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 2 настоящего договора.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) настоящего договора в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим

исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя только после полной оплаты цены Имущества.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.3. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в по месту нахождения истца.

7.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

ООО «Север»
694403, Сахалинская область Тымовский р-н с.
Кировское ул. Центральная, д. 75
ИНН 6517007042, КПП 651701001,
р/с 40702810650400015267 в Дальневосточном Банке
ПАО Сбербанк к/с 301018106000000000608
БИК040813608
Телефон: 8 (924) 401-03-95

Покупатель:

Конкурсный управляющий
ООО «Север»

Ю.И. Микаелян

МП

МП