

**Договор о задатке
(договор присоединения)**

г. Иркутск

«__» _____ 2025 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «АгроЭлита» Радзиви́л Радми́ла Николаевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 30.04.2025 г. по делу № А33-33614/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» имущества ООО «АгроЭлита», с одной стороны,
И _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,
заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток по Лоту № _____ (торги № _____).

1.2. Задаток вносится на специальный банковский счет ООО «АгроЭлита» по следующим реквизитам:

Наименование: ООО АгроЭлита,
ИНН банка: 7728168971,
КПП банка: 246401001,
с/с: 40702810823590006652,
в Филиал Новосибирский АО АЛЬФА-БАНК,
к/с 30101810600000000774,
БИК 045004774.

1.3. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

1.4. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Претендентом.

1.5. Претендент соглашается с тем, что в случае, если к моменту окончания срока приема заявок не получено доказательств поступления денежных средств на расчетный счет, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. В случае отказа или уклонения Претендента (Признанного Победителем торгов) от подписания Протокола о результатах проведения торгов, сумма задатка, указанная в п. 1.1. настоящего Договора, Претенденту не возвращается.

2.1.3. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Претендентом задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.4. В случае отказа или уклонения Претендента (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.3. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.2. Возвратить Претенденту задаток в случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

2.2.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов Радзивил Радмила Николаевна ИНН 382705163504 Адрес: 660016, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г КРАСНОЯРСК, УЛ АНАТОЛИЯ ГЛАДКОВА, Д. 4, ОФИС 9-02/6 Телефон: 89025664975 Электронная почта: au.rtn@mail.ru Банковские реквизиты для внесения задатка: Наименование: ООО АгроЭлита, ИНН банка: 7728168971, КПП банка: 246401001, с/с: 40702810823590006652, в Филиал Новосибирский АО АЛЬФА-БАНК, к/с 30101810600000000774, БИК 045004774	Претендент
Конкурсный управляющий ООО «АгроЭлита» _____/Радзивил Р.Н.	 _____/_____