

«УТВЕРЖДЕНО»:

**Конкурсный кредитор, требования
которого обеспечены предметом залога
общество с ограниченной ответственностью
«ВЕГА»**

Директор ООО «ВЕГА» Герман Д.В. /

« 19 » ноября 2025 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условия и сроки продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «АгроЭлита», являющегося предметом залога ООО «ВЕГА»

1. Настоящее Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «АгроЭлита» (ОГРН 1122411000260, ИНН 2435006266, адрес места нахождения: РФ, 660016, Красноярский край, город Красноярск, улица Анатолия Гладкова, дом 4, офис 9-02/6) (далее по тексту – «Должник»), являющегося предметом залога (далее по тексту – «Положение») включает в себя сведения об имуществе, его составе, характеристиках, сроках его продажи, форме торгов, форме представления предложений о цене имущества, средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно разместить и опубликовать сообщение о продаже имущества, сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

2. Сведения о составе имущества, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Положением, содержатся в Перечне имущества Должника, содержащегося в Приложении №1 к настоящему Положению (далее по тексту – «имущество»). Залогодержателем указанного имущества является общество с ограниченной ответственностью «ВЕГА» (ОГРН 1162468065748, ИНН 2464126293, адрес места нахождения: РФ, 660018, г. Красноярск, ул. Северное шоссе, дом 17) (далее по тексту – «Кредитор»).

В случае выявления имущества Должника, находящегося в залоге у Кредитора и не включенного в указанный Перечень, положения настоящего Положения, распространяются на процедуру реализации вновь выявленного имущества. При этом дополнение Перечня имущества Должника, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Положением, оформляется путем утверждения Кредитором изменений к настоящему Положению.

3. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Радзивил Радмила Николаевна (ИНН 382705163504, СНИЛС 067-706-374 89, адрес для направления корреспонденции: РФ, 664039, г. Иркутск, а/я 26) член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552, адрес места нахождения: 109240, г. Москва, наб. Котельническая, д.17).

4. Продажа имущества согласно Перечня осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона. Торги являются открытыми по составу участников. Применяется открытая форма представления предложений о цене.

5. Начальная цена продажи имущества устанавливается в Приложении №1 к настоящему Положению в соответствии с отчетом ООО «Альфа-Альянс» №715/25 от 12.11.2025 «Об оценке рыночной стоимости объектов оценки:

✓ зерноуборочный комбайн TUCANO 450, 2012 г.в., заводской № машины (рамы): С3201106, гос. №24 КУ 9547;

✓ трактор CHALLENGER MT865B, 2008 г.в., заводской № машины (рамы): AGCC0865ANTKF1197, гос. № 24 ХЕ 7432;

✓ трактор CHALLENGER MT865B, 2008 г.в., заводской № машины (рамы): AGCCD865KNTKG1223, гос. № 24 КК 2739;

зерноуборочный комбайн LAVERDA 205 REV ECO (T), 2008 г.в., заводской № машины: 551300126, гос. № 24 КУ 4324».

6. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества.

7. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.

8. Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закона о банкротстве), и с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве.

9. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме, в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ России» и иными нормативно-правовыми актами.

10. **Оператором электронной торговой** площадки Кредитор определяет общество с ограниченной ответственностью «РУССИА ОнЛайн» (ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966, адрес места нахождения: РФ, 121087, г. Москва, пр-д Береговой, д. 1А, 404, адрес в сети Интернет: <https://rus-on.ru/>).

11. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в газете «Коммерсантъ», разместить его в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Сообщение о продаже имущества должно содержать информацию, предусмотренную п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

12. В случае если первоначальные торги не состоялись, и не была представлена заявка на участие в торгах, соответствующая установленным требованиям, от единственного заявителя, организатор торгов проводит повторные торги по продаже имущества должника в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

13. В случае если повторные торги по продаже имущества должника не состоялись, и не была представлена заявка на участие в торгах, соответствующая установленным требованиям, от единственного заявителя, продажа имущества должника осуществляется в соответствии со статьей 111 и п. 4 ст.139 Закона о банкротстве посредством публичного предложения.

14. В случае если к участию в торгах будет допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить данный договор, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его на 10 процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

17. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

18. Продажа имущества Должника, содержащегося в Приложении к настоящему Положению, на торгах посредством публичного предложения осуществляется в следующем порядке:

18.1. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, т.е. на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% от стоимости лота на каждом из этапов публичного предложения.

18.2. Срок приема заявок по цене, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, устанавливается равным 15 календарным дням.

18.3. При отсутствии в течение 15 календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, цена продажи подлежит снижению на 5% (от начальной цены продажи имущества на повторных торгах) каждые 15 календарных дней с момента начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения.

Снижение цены продолжается автоматически до того момента, пока цена имущества не составит 30%) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. После достижения данной цены реализация имущества должника путем публичного предложения прекращается. Последующая реализация имущества определяется Кредитором дополнительно.

19. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий, действуя добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества, руководствуется Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495 и иными нормативно-правовыми актами «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ России».

Приложение № 1к Положению о порядке, условиях
и сроках продажи имущества ООО «АгроЭлита»,
являющегося предметом залога ООО «ВЕГА»

Утверждено:

Директор ООО «ВЕГА» Герман Д.В. /



« 19 » ноября 2025 года

**Перечень имущества ООО «АгроЭлита»,
находящегося в залоге у конкурсного кредитора ООО «ВЕГА»**

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость имущества, в соответствии с отчетом определенная оценщиком, (руб.)	Начальная продажная цена лота, установленная кредитором, (руб.)
1	зерноуборочный комбайн TUCANO 450, 2012 г.в., заводской № машины (рамы): С3201106, гос. №24 КУ 9547	6 101 000,00	6 101 000,00
2	трактор CHALLENGER MT865B, 2008 г.в., заводской № машины (рамы): AGCC0865ANTKF1197, гос. № 24 ХЕ 7432	9 261 000,00	9 261 000,00
3	трактор CHALLENGER MT865B, 2008 г.в., заводской № машины (рамы): AGCCD865KNTKG1223, гос. № 24 КК 2739	9 261 000,00	9 261 000,00
4	зерноуборочный комбайн LAVERDA 205 REV ECO (Т), 2008 г.в., заводской № машины: 551300126, гос. № 24 КУ 4324	2 736 000,00	2 736 000,00
Итого		27 359 000,00	27 359 000,00