

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

/по лоту № 1 торгов/

город Сааратов

« ____ » _____ 2026 года

Финансовый управляющий имуществом Репина Виталия Владимировича (06.04.1982 г.р., уроженца г. Потсдам ГДР, адрес регистрации: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., д. 41/1, кв. 332; СНИЛС 077-036-782 82, ИНН 645053336171) Бибин Олег Юрьевич (ИНН 645100125205, СНИЛС 134-640-733 46, адрес для направления корреспонденции: 410012, г. Саратов, а/я 919, действующий на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-138/2020 от 24.10.2022 г., Определения Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-138/2020 от 14.01.2025 г.и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, именуемый далее «**Продавец**», с одной стороны,

и

далее именуем _____ «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. В соответствии с протоколом об определении победителя торгов по продаже имущества Должника — Гражданина Репина Виталия Владимировича (06.04.1982 г.р., уроженца г. Потсдам ГДР, адрес регистрации: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., д. 41/1, кв. 332; СНИЛС 077-036-782 82, ИНН 645053336171) от « ____ » _____ 2026 года, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

Земельный участок, кадастровый номер: 64:48:040126:86, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, расположен по адресу: Саратовская область, г Саратов, Сокурский тракт, тер СНТ Алмаз-65, уч 245, площадь 666 +/- 9 кв.м., далее по тексту Имущество.

2. Цена договора, порядок расчетов

2.1. Сумма договора составляет _____ рублей _____ копеек.

2.2. Денежные средства в размере _____ руб. были оплачены покупателем « ____ » _____ 202 ____ года в соответствии с договором о задатке № _____ от « ____ » _____ 202 ____ года.

2.3. Денежные средства в размере _____ рублей 00 копеек должны быть перечислены Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. Передача имущества

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение пятнадцати дней с момента поступления на расчетный счет Продавца оплаты по настоящему договору в полном объеме.

3.2. Имущество передается по акту приема – передачи.

3.3. Одновременно с передачей имущества Покупателю передается вся имеющаяся у Продавца документация на имущество.

3.4. С даты подписания акта приема – передачи имущества ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате не исполнения или не надлежащего исполнения обязательств другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

4.2. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, установленных частью 2 настоящего договора, договор считается расторгнутым, при этом дополнительного уведомления Покупателя о расторжении договора не требуется. Внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.

5. Прочие условия договора

5.1. Право собственности на передаваемое по настоящему договору имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Продавцом и Покупателем при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае не достижения соглашения, спор передается на рассмотрение в соответствующий суд.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и для предоставления в регистрирующий орган.

5.5. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

6.1. Продавец: финансовый управляющий имуществом

Гражданина Репина Виталия Владимировича

Акционерное общество "Московский Коммерческий банк",

БИК 044525476, корр/счет 30101810245250000476,

номер сч.: 40817810700000092813

Финансовый управляющий

_____/Бибин О.Ю./

6.2. Покупатель

_____/_____/