

Договор о задатке №

г. Красноярск

«___» _____ 2025 года

Маркова Никяра Рашитовна (дата рождения: 01.05.1977, место рождения: п. Гайдук Новороссийского района Краснодарского края, адрес регистрации: 298400, Республика Крым, Бахчисарайский район, г. Бахчисарай, ул. Мира, дом 18, кв. 44, ИНН: 910407761345), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Морланг Ирины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Крым от 06.03.2025 г. по делу №А83-22246/2024 и порядка и условий проведения торгов по реализации имущества Марковой Никяры Рашитовны, в соответствии с ст.110, ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, проводимых «12» января 2026 года, перечисляет денежные средства в размере (_____) рублей ____ копеек (далее – «Задаток») на банковский счет Марковой Никяры Рашитовны № 40817810850206733281, открытый в **ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»**. БИК: 045004763, к/с 30101810150040000763.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора банковский счет Марковой Никяры Рашитовны не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Заявителя не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Заявитель не допускается к участию в торгах. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен.

3.2. Заявителю, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. Заявителю, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.4. Участнику торгов, не ставшему победителем торгов, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- а) не подпишет в установленный срок договор купли-продажи имущества;
- б) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный договором купли - продажи.

3.7. Победителю торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет платежей, подлежащих перечислению в счет приобретения имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в распоряжении Организатора торгов, один - передается Заявителю.

5. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Финансовый управляющий
Марковой Никяры Рашитовны
Морланг Ирина Николаевна

адрес для корреспонденции:
660028, г. Красноярск, а/я 12084

адрес электронной почты sgaukp@mail.ru

И.Н. Морланг
М.П.