

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Воскресенский р-н, с. Воскресенское

5 августа 2025 г.

Финансовый управляющий Асламбекова Алексея Николаевича (дата рождения: 21.10.1988, место рождения: с. Воскресенское Воскресенского района Саратовской области, СНИЛС: 153-378-029 67, ИНН 640901146864, регистрация по месту жительства: 413030, Саратовская область, Воскресенский р-н, с. Воскресенское, ул. Читалина, д. 20/2) Павлова Виктория Вадимовна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 20.01.2025 г. (резолютивная часть объявлена 20.01.2025 г.) по делу № А57-36015/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Асламбекова Алексея Николаевича по лоту № 1: Квартира, площадью 49,1 кв.м., назначение: жилое, адрес: Саратовская обл., Воскресенский р-н, с. Воскресенское, ул. Перспективная, д. 1, кв. 6, кад.номер: 64:09:100403:2132 (доля в праве ½) (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 15.09.2025 г. на электронной торговой площадке Russia OnLine, размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10.09.2025 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Асламбекова Алексея Николаевича, проводимых 15.09.2025 г. на ЭТП Russia OnLine, лот № 1 Квартира, площадью 49,1 кв.м., назначение: жилое, адрес: Саратовская обл., Воскресенский р-н, с. Воскресенское, ул. Перспективная, д. 1, кв. 6, кад.номер: 64:09:100403:2132 (доля в праве ½)».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Асламбекова Алексея Николаевича  р/с 40817810156007417139 в ПАО "Сбербанк России", к\с: 30101810200000000607, БИК 043601607	
_____ В.В. Павлова	