

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Ильина Дмитрия Вячеславовича,
являющегося предметом залога АО «Айви Банк»**

Настоящее Положение (далее по тексту «Положение, Порядок») определяет сроки, порядок и условия проведения открытых торгов в электронной форме (аукцион), повторных торгов по реализации имущества, публичного предложения принадлежащего гражданину Ильину Дмитрию Вячеславовичу (ИНН 772904015600, ОГРНИП 309774611800226, 20.06.1972 г.р., место рождения: город Москва, адрес места регистрации: 119192, г. Москва, ул. Винницкая, д.13, кв. 102), включенного в конкурсную массу и находящегося в залоге АО «Айви Банк».

Положение разработано в соответствии со статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 (далее по тексту - Приказ № 495), Постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23 июля 2009 года № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» (далее по тексту - постановление № 58) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и разъяснениями.

Общие сведения о должнике:

- полное наименование должника - Ильин Дмитрий Вячеславович (ИНН 772904015600, ОГРНИП 309774611800226, 20.06.1972 г.р., место рождения: город Москва, адрес места регистрации: 119192, г. Москва, ул. Винницкая, д.13, кв. 102),

- наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) должника - Арбитражный суд города Москвы;

- номер дела-№ А40-238623/18.

- дата введения процедуры реализации имущества гражданина – 27.06.2019,

- дата утверждения финансового управляющего - 27.06.2019,

- финансовый управляющий - Воробьев Максим Юрьевич (ИНН 352515788210, СНИЛС № 073-464-072-62, член Ассоциации «СГАУ», 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200, ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735), почтовый адрес: 119415, г. Москва, ул. Удальцова, д.3, к.14, кв. 11, адрес электронной почты: vmu35au@list.ru.

1.	Сведения об имуществе, начальная цена продажи, порядок ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 370,6 (триста семьдесят целых и шесть десятых) кв.м.; кадастровый номер: 77:05:0001001:4855; ранее присвоенный государственный учетный номер: условный номер 77-77-12/007/2007-416; местоположение: Российская Федерация, город Москва, набережная Дербеневская, дом 11	1	37 000 000,00

		<table><tr><td>2</td><td>Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 177,2 (сто семьдесят семь целых и две десятых) кв.м., кадастровый номер: 77:05:0001001:4858; ранее присвоенный государственный учетный номер: условный номер 77-77-12/007/2007-627; местоположение: Российская Федерация, город Москва, набережная Дербеневская, дом 11</td><td>1</td><td>15 400 000,00</td></tr><tr><td>3</td><td>Машино-место №70; назначение: нежилое; площадь 13,7 (тринадцать целых и семь десятых) кв.м.; кадастровый номер 77:05:0001001:5029; ранее присвоенный государственный учетный номер: условный номер 77-77-12/008/2007-949; местоположение: Российская Федерация, город Москва, набережная Дербеневская, дом 11</td><td>1</td><td>1 557 000,00</td></tr></table>	2	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 177,2 (сто семьдесят семь целых и две десятых) кв.м., кадастровый номер: 77:05:0001001:4858; ранее присвоенный государственный учетный номер: условный номер 77-77-12/007/2007-627; местоположение: Российская Федерация, город Москва, набережная Дербеневская, дом 11	1	15 400 000,00	3	Машино-место №70; назначение: нежилое; площадь 13,7 (тринадцать целых и семь десятых) кв.м.; кадастровый номер 77:05:0001001:5029; ранее присвоенный государственный учетный номер: условный номер 77-77-12/008/2007-949; местоположение: Российская Федерация, город Москва, набережная Дербеневская, дом 11	1	1 557 000,00
2	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 177,2 (сто семьдесят семь целых и две десятых) кв.м., кадастровый номер: 77:05:0001001:4858; ранее присвоенный государственный учетный номер: условный номер 77-77-12/007/2007-627; местоположение: Российская Федерация, город Москва, набережная Дербеневская, дом 11	1	15 400 000,00							
3	Машино-место №70; назначение: нежилое; площадь 13,7 (тринадцать целых и семь десятых) кв.м.; кадастровый номер 77:05:0001001:5029; ранее присвоенный государственный учетный номер: условный номер 77-77-12/008/2007-949; местоположение: Российская Федерация, город Москва, набережная Дербеневская, дом 11	1	1 557 000,00							
		Ознакомление с имуществом производится по адресу: г. Москва, наб. Дербеневская, д. 11, в порядке, и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в карточке должника, на сайте Электронной торговой площадки (ЭТП) в сети Интернет. С документами по торгам можно ознакомиться в течение срока приема заявок следующими способами: - лично по адресу места нахождения имущества: г. Москва, ул. Дербеневская набережная, д.11, в рабочие дни с 10:00 до 18:00, предварительно согласовав дату и время по эл.почте: vmu35au@list.ru, а также в дни ознакомления с имуществом, указанные в сообщении о проведении торгов.								
2.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Ильина Дмитрия Вячеславовича (ИНН 772904015600, ОГРНИП 309774611800226, 20.06.1972 г.р., место рождения: город Москва, адрес места регистрации: 119192, г.Москва, ул. Винницкая, д.13, кв. 102) Воробьев Максим Юрьевич (ИНН 352515788210, СНИЛС № 073-464-072-62, член Ассоциации «СГАУ», 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200, ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 27.06.2019 по делу № А40-238623/18.								

		Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - заключает договор по результатам торгов; - осуществляет иные функции в рамках своих полномочий. Сведения об организаторе торгов указываются в информационном сообщении на сайте ЕФРСБ и ЭТП.
3.	Порядок реализации имущества на торгах	- Торги проводятся с использованием электронной торговой площадки (ЭТП) в сети Интернет. - Имущество реализуется в нижеследующем порядке: Первый этап – проведение первоначальных торгов по продаже Имущества должника путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества (открытого аукциона) в электронной форме на сайте Электронной торговой площадки (ЭТП) в сети Интернет, на котором начальная цена продажи имущества указана в разделе 1 настоящего Положения. Второй этап – проведение повторных торгов путем проведения открытого аукциона со снижением начальной продажной цены Имущества на 10% (десять процентов). Третий этап – продажа Имущества должника посредством публичного предложения, при этом начальная цена продажи Имущества должника соответствует начальной цене продажи, установленной на повторных торгах. Торги по реализации заложенного Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «цены отсечения», составляющей 10% от начальной цены на публичном предложении. - Переход к каждому последующему этапу продажи Имущества должника возможен только в том случае, если Имущество должника не было продано на предыдущем этапе.
4.	Место проведения торгов	Торги проводятся на сайте Электронной торговой площадки (ЭТП) https://www.rus-on.ru/ в сети Интернет, наименование ЭТП и вся информация о торгах подлежит указанию в информационном сообщении на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве в карточке должника.
5.	Размер задатка	Лот № 1: размер задатка 20% от начальной цены продажи на соответствующем этапе торгов. Лот № 2: размер задатка 20% от начальной цены продажи на соответствующем этапе торгов. Лот № 3: размер задатка 20% от начальной цены продажи на соответствующем этапе торгов.

6.	Срок и порядок внесения задатка на первом и втором этапе проведения торгов	Срок внесения задатка указывается в сообщении о проведении торгов, срок внесения задатка - не позднее дня окончания срока приема заявок на участие в торгах. Внесение задатка осуществляется на счет ЭТП, полные реквизиты которого публикуются в сообщении о проведении торгов в ЕФРСБ и на сайте ЭТП, при внесении задатка обязательно указание назначения платежа: № торговой процедуры, № лота, наименование должника и участника. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения договор о задатке, подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя, и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.
7.	Шаг аукциона	5% от начальной цены продажи на соответствующем этапе торгов в форме открытого аукциона.
8.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток; - начальная цена продажи имущества; - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества; - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона; - иные сведения, предусмотренные действующим законодательством.
9.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка оформляется в форме электронного документа.

		Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), - документы, удостоверяющие личность (для физического лица), - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Заявка регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения в день регистрации такой заявки направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
--	--	--

10.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов, подлежит указанию в сообщении о проведении торгов, начало рабочего дня определяется в 00 ч.01 мин., окончание в 23 ч. 59 мин.
11.	Определение участников торгов	Организатор торгов рассматривает все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - задаток не поступил на счет, указанный в сообщении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов, не позднее даты и времени проведения торгов.
12.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на сайте Электронной торговой площадки (далее ЭТП) по адресу в сети Интернет https://www.rus-on.ru/, наименование торговой площадки указывается в сообщении о проведении торгов, участие в торгах является бесплатным для покупателей, аккредитацию в качестве покупателя на указанной в сообщении ЭТП участник торгов должен обеспечить заблаговременно, а также провести проверку работоспособности своей электронно-цифровой подписи для возможности подачи заявки и участия в торговой процедуре. Торги проводятся в день и время, указанные в сообщении о продаже имущества.

		Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом требований действующего законодательства РФ и утвержденного регламента ЭТП. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
13.	Подведение результатов торгов	По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися. Организатор торгов подписывает протокол и размещает его на ЭТП. Оператором электронной площадки направляется подписанный протокол всем участникам торгов. Регламент направления протоколов участникам торгов, а также организатору торгов утвержден регламентом ЭТП и размещен на сайте https://www.rus-on.ru/ в сети Интернет.
14.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	Организатор торгов в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет победителю на почтовый адрес, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением самого Договора. Победитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения о заключении Договора направить подписанный Договор организатору торгов по почтовому адресу, указанному в сообщении о торгах. О факте подписания Договора и его направлении в адрес организатора торгов, победитель любым доступным для него способом обязан уведомить организатора торгов. Не подписание Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения победителем, означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за имущество по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.

15.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, при наличии полных реквизитов, подтвержденных участником в заявлении, комиссия банка по возврату денежных средств не относится на имущество должника, удерживается из средств задатка. При использовании счета Оператора электронных торгов для зачисления задатка, организатор торгов не имеет права распоряжения счетом для задатков, поэтому не несет ответственности за соблюдение оператором установленных сроков возврата задатка, при получении заявления от участников торгов о возврате задатка, в предусмотренных Законом о банкротстве случаях, с указанием полных реквизитов, обязан незамедлительно уведомить оператора торгов о необходимости возврата задатка участнику, представить реквизиты участника или иные документы для осуществления возврата задатка участнику оператором торгов.
16.	Условия оплаты за имущество	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам счета должника, указываемым на ЭТП и информационном сообщении в ЕФРСБ. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
17.	Существенные условия договора купли-продажи имущества. Порядок передачи имущества Покупателю	Существенными условиями договора купли-продажи имущества являются: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; - цена продажи имущества; - сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; - Покупатель обязан уплатить цену имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи; - имущество передается Покупателю после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов; - оплата производится денежными средствами на расчетный счет Должника; - в случае нарушения Покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю, задаток Покупателю не возвращается; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты. Расходы, связанные с регистрацией права Покупателя на имущество, относятся на Покупателя.

18.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней принимает решение о проведении повторных торгов. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Размер задатка при повторных торгах составляет 20% от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.
19.	Порядок расчетов с залоговым кредитором	Погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом, осуществляется в соответствии с очередностью, установленной Законом о банкротстве.
20.	Предложение конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, оставить предмет залога за собой	В случае признания повторных торгов несостоявшимися, Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на банковский счет, указанный в уведомлении. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, в соответствии с разделом 21 настоящего Положения.
21.	Продажа имущества посредством публичного предложения	Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

		Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества. Для реализации указанного права кредитор направляет соответствующее уведомление в адрес финансового управляющего. Уведомление направляется финансовому управляющему на указанный им адрес электронной почты и почтовым отправлением заказным письмом. В этом случае кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, либо в разумные сроки после направления такого уведомления. Торги посредством публичного предложения проводятся с использованием Электронной площадки. Порядок публикации сообщений о торгах и их результатах, порядок определения участников торгов, порядок проведения торгов, порядок определения Победителя торгов, порядок действий организатора торгов и финансового управляющего после определения Победителя торгов, порядок заключения договора купли-продажи, распределения денежных средств, передачи Имущества Покупателю установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% от цены, которая действует на том периоде ее снижения, на котором подана заявка. Торги проводятся с учетом следующих сроков действия цены продажи имущества и порядка ее снижения: - Начальная цена продажи Имущества действует первые 5 (пять) рабочих дней, после чего производится последовательное уменьшение начальной продажной цены. - Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, - каждые 5 (пять) рабочих дня с даты начала приема заявок. - Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период - 5% от цены публичного предложения на конкретном этапе ценового предложения. - Торги по реализации заложенного Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «Цены отсеечения», которая составляет 10% от начальной цены на публичном предложении. - «Цена отсеечения» действует на протяжении 5 (пяти) рабочих дней.
--	--	--

	При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, с указанием времени приема заявок. Задаток подлежит оплате претендентом до даты подведения результатов на конкретном этапе ценового предложения. Ответственность за сроки уплаты задатка в случае, если на дату подведения итогов периода, задаток не будет зачислен на счет Должника возлагается на претендента. Участие в торговой процедуре могут принять физические и юридические лица (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения на конкретном этапе ценового предложения) на счет, указанный в сообщении. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка считается ненадлежащей. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, <u>и содержать:</u> - Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований); - Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента; - Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента; - Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Претендента; - Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента. - В случае представления документов Агентом, представителем Претендента в его интересах: аналогичный пакет документов представляется в отношении как Претендента, так и Агента. - Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Финансовый управляющий.
--	--

		Заявка направляется Оператору электронной площадки. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если: - Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной; - Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; - К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступила ранее заявки или одновременно с ней; Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника на конкретном ценовом этапе), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в средствах массовой информации: в ЕФРСБ.
22.	Внесение дополнений и изменений в настоящее Положение	В случае обнаружения финансовым управляющим Должника при проведении процедуры реализации Имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений или изменений в настоящее Положение, финансовый управляющий предоставляет кредитору, требование которого обеспечено залогом Имущества, соответствующие предложения об изменениях или дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника.

		Предложение должно содержать обоснование необходимости внесения дополнений или изменений в Положение и предлагаемую формулировку соответствующего изменения или дополнения. Указанное предложение подлежит рассмотрению кредитором с направлением финансовому управляющему ответа в письменной форме. Кредитор, требования которого обеспечены Имуществом, вправе внести изменения в Положение о торгах путем согласования (утверждения) новой редакции Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника либо утверждения иного документа с изложением вносимых изменений.
--	--	---

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Финансовый управляющий
Ильина Дмитрия Вячеславовича

М.Ю. Воробьев