

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (Проект)

Г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 27.06.2019 по делу № А40-238623/18 в отношении Ильина Дмитрия Вячеславовича Ильина Дмитрия Вячеславовича (ИНН 772904015600, 20.06.1972 г.р., место рождения: город Москва, адрес места регистрации: 119192, г.Москва, ул. Винницкая, д.13, кв. 102) введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утвержден Воробьев Максим Юрьевич (ИНН 352515788210, СНИЛС № 073-464-072-62, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200, ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735).

Финансовый управляющий Ильина Дмитрия Вячеславовича - Воробьев Максим Юрьевич, 26 августа 1983 года рождения, паспорт гражданина РФ серии 1919 276902 выдан 21.05.2020 УМВД России по Вологодской области, дата рождения 26.08.1983, адрес регистрации: г. Москва, ул. Удальцова, д.3 к.14 кв.11, ИНН 352515788210, почтовый адрес: 119415 г. Москва, ул. Удальцова, д.3 к.14 кв.11, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 27.06.2019 по делу № А40-238623/18, именуемый далее «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продал, а Покупатель купил следующее имущество (далее «Имущество»):

принадлежащее Продавцу на праве собственности _____

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за отчуждаемое Имущество, определена на основании протокола по итогам проведения открытых торгов по продаже имущества должника (характеристика: _____) в размере _____ руб.

2.2. Покупатель оплачивает цену Имущества, с учетом ранее внесенного задатка, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в течение **30 (Тридцати)** календарных дней с даты его заключения путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца, по реквизитам, указанным в п. 8 Договора.

2.3. Задаток в размере _____, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке, платежным документом _____ засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами, с которого и становится обязательным для Сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

3.2. Настоящий договор действует до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец передает Покупателю отчуждаемое имущество по акту приема-передачи с момента полной оплаты стоимости по настоящему договору.

4.2. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора переходит к Покупателю с момента полной оплаты за это имущество, в отношении недвижимого имущества подлежит регистрации в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество.

4.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты настоящий договор расторгается продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, возврату не подлежит.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры должны быть урегулированы путем переговоров.

5.2. В случае если переговоры не привели к урегулированию спора, спор подлежит рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим Гражданским Законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий у государственного органа по регистрации прав на недвижимое имущество.

7.2. Акт приема –передачи имущества, является неотъемлемой частью настоящего договора.

8. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Реквизиты счета для оплаты по договору купли-продажи:
Получатель Ильин Дмитрий Вячеславович:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Специальный (залоговый счет) № 40817810250205317952

Приложение к договору купли-продажи № ____
от _____.

Акт приема –передачи имущества

Финансовый управляющий Ильина Дмитрия Вячеславовича - Воробьев Максим Юрьевич, 26 августа 1983 года рождения, паспорт гражданина РФ серии 1919 276902 выдан 21.05.2020 УМВД России по Вологодской области, дата рождения 26.08.1983, адрес регистрации: г. Москва, ул. Удальцова, д.3 к.14 кв.11, ИНН 352515788210, почтовый адрес: 119415 г. Москва, ул. Удальцова, д.3 к.14 кв.11, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 27.06.2019 по делу № А40-238623/18, именуемый далее «**Продавец**» с одной стороны передает, а Именуемый/ое далее «**Покупатель**», с другой стороны принимает Имущество, о чем совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт о следующем:

В соответствии с настоящим актом приема передачи «**Продавец**» передаёт, а «**Покупатель**» принимает следующее недвижимое имущество по месту его нахождения:

_____,

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель