

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«___» _____ г.

Финансовый управляющий Толкачевой Юлии Валентиновны (ИНН 772604532573, адрес: 142008, Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, ул. Курыжова, д.14, корп. 1, кв. 320) Косицын Виталий Юрьевич (ИНН 280113352602, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 119620, г. Москва, Солнцевский проспект, д. 9, а/я 19) - член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного Суда Московской области по делу №А41-107275/24 от 02.04.2025, с одной стороны,

и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Толкачевой Юлии Валентиновны по лоту № **1**:

Помещение жилое, 1/2 доли квартиры № 320, площадью 72,4 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:9526, расположенной по адресу: Московская область, г.Домодедово, ул. Курыжова, д. 14, корп.1 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых « 18 » декабря 2025г. на электронной торговой площадке RUSSIA OnLine, размещенной на сайте <https://rus-on.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 800 000 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок – 17.12.2025. В назначении платежа необходимо указать: «перечисление задатка за участие в торгах по купле - продаже имущества Толкачевой Ю.В.».
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.
- 2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
- 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

- 3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.
- 3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Косицын Виталий Юрьевич	
Получатель платежа: Толкачева Юлия Валентиновна ИНН 772604532573 р/с 40817810750206553862 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК" к/с 30101810150040000763 БИК 045004763	
_____ Косицын В. Ю.	