

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ КРЕДИТОРОВ

Полное наименование должника: Летаева Полина Владимировна (01.07.1986 г.р., место рождения: гор.Марганец, Днепропетровской обл. Украинской ССР, 620142, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 29А, кв. 54, СНИЛС 140-563-716 41, ИНН 667203762530)

Арбитражный суд Свердловской области дело № А60-55008/2024

Вид собрания: заочное собрание кредиторов

Основания проведения собрания: Собрание кредиторов создано по инициативе финансового управляющего должника Ловкиной Анны Васильевны на основании ст.12, 13 ,14, 213.8, 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с целью решения вопросов, связанных с применением процедуры банкротства к должнику

Дата начала приема бюллетеней для голосования: «26» сентября 2025 г.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: «27» октября 2025 г.

Дата проведения собрания: «27» октября 2025 г.

Дата составления протокола собрания: «27» октября 2025 г.

Время открытия собрания: 08 час. 05 мин.

Время закрытия собрания: 08 час. 15 мин.

Место проведения собрания: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибирика, д. 101, оф. 3.04

Председатель собрания: финансовый управляющий Ловкина А.В.

Для целей участия в настоящем собрании, кредиторы и уполномоченный орган, участие которых определено согласно данным реестра требований кредиторов должника, извещены о месте, времени и дате проведения собрания посредством направления финансовым управляющим должника Ловкиной А.В. по почте уведомления о собрании кредиторов должника Куткиной С.А. в срок, установленный ч. 1 ст. 13 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сообщение о собрании кредиторов опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – сообщение № 19702366 от 26.09.2025 г. Собрание кредиторов проводит финансовый управляющий Ловкина Анна Васильевна.

14.10.2025 г. от кредитора ПАО «Сбербанк России» поступило предложение внести изменения в Положение о реализации имущества в соответствии с п. 3-19 ст. 110, п. 3 ст. 111, 139, п. 3 ст. 213.26, 213.27 Закона о банкротстве (проведение первых и повторных торгов в форме аукциона на повышение цены имущества, публичное предложение) и начальную продажную стоимость объекта имущества лота №1: машино-место 18,2 кв.м кад №: 66:41:0000000:48484 установить в соответствии с заключением о стоимости имущества, выполненного ООО «Мобильный оценщик», в размере 2 185 000 руб.

14.10.2025 г. финансовый управляющий ознакомила всех кредиторов должника Летаевой П.В., включенных в реестр требований кредиторов, с предложением кредитора ПАО «Сбербанк России» и предложила голосовать за Положение в редакции начальной продажной стоимости объекта имущества лота №1: машино-место 18,2 кв.м кадастровый №: 66:41:0000000:48484 в размере 2 185 000 руб.

На момент проведения собрания количество голосов кредиторов равно сумме требований, включенных в реестр требований кредиторов должника Летаевой П.В.

Голосующие кредиторы	Сумма голосующего требования	Количество голосов %
1. ПАО «Сбербанк России»	4 607 791,90	82,17
2. Фомина Елизавета Владимировна	1 000 000,00	17,83
ИТОГО:	5 607 791,90	100,00%

Для участия в собрании кредиторов поступили бюллетени от кредитора ПАО Сбербанк и кредитора Фоминой Е.В., сумма голосов кредиторов, представленных на настоящем собрании, составляет 5 607 791,90 руб.

Таким образом, сумма голосов кредиторов, представленных на настоящем собрании, составляет 100 % от всей суммы голосов кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника, таким образом, кворум для проведения собрания кредиторов имеется (в соответствии с п. 4 ст. 12 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Собрание кредиторов правомочно рассматривать и принимать решения по всем вопросам повестки дня.

С правом голоса:

Голосующие кредиторы	Сумма голосующего требования	Количество голосов от общего числа
ПАО «Сбербанк России»	4 607 791,90	82,17
Фомина Елизавета Владимировна	1 000 000,00	17,83
ИТОГО:	5 607 791,90	100,00%

Таким образом, на собрании кредиторов присутствуют представители кредиторов, обладающие 100 % голосов от общего количества голосующих требований. Кворум имеется. В соответствии со ст. 12 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ собрание кредиторов признано правомочным.

По дополнительному вопросу повестки дня: Установить начальную продажную стоимость объекта имущества лота №1: машино-место 18,2 кв.м кадастровый №: 66:41:0000000:48484 в размере 2 185 000 (два миллиона сто восемьдесят пять тысяч) руб.

В соответствии с п.1 ст.15 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение собрания кредиторов по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, требования которых включены в реестр требований кредиторов.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

Варианты решения по вопросу, поставленному на голосование	Количество поданных голосов
за	5 607 791,90 (100 %)
против	0
воздержался	0

Решили: Установить начальную продажную стоимость объекта имущества лота №1: машино-место 18,2 кв.м кадастровый №: 66:41:0000000:48484 в размере 2 185 000 (два миллиона сто восемьдесят пять тысяч) руб.

По первому вопросу повестки дня: Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

В соответствии с п.1 ст.15 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение собрания кредиторов по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, требования которых включены в реестр требований кредиторов.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

Варианты решения по вопросу, поставленному на голосование	Количество поданных голосов
за	5 607 791,90 (100 %)
против	0
воздержался	0

Решили: Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

За исключением предложения ПАО «Сбербанк России» о включении дополнительных вопросов в повестку дня собрания кредиторов в адрес финансового управляющего не поступало.

Голосование проведено по всем вопросам повестки дня. Других предложений, замечаний или вопросов по повестке дня не поступало.

Настоящий протокол составлен 27 октября 2025 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 101, оф. 3.04, в количестве – два экземпляра.

Финансовый управляющий



Ловкина А.В.