

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тверской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2025, поступившего на рассмотрение 06.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186678809			
Кадастровый номер:	69:48:0080308:62		
Номер кадастрового квартала:	69:48:0080308		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Удомельский городской округ, г. Удомля, ул. Тепличная, д. 1.		
Площадь:	20029 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	7355650.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:48:0080308:81, 69:48:0080308:82, 69:48:0080308:341		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:48:0080308:22; 69:48:0080308:57		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения тепличного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186678809			
Кадастровый номер:		69:48:0080308:62	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 69:48:0080308:21. Сведения, необходимые для	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186678809			
Кадастровый номер:		69:48:0080308:62	
		заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бавин Антон Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

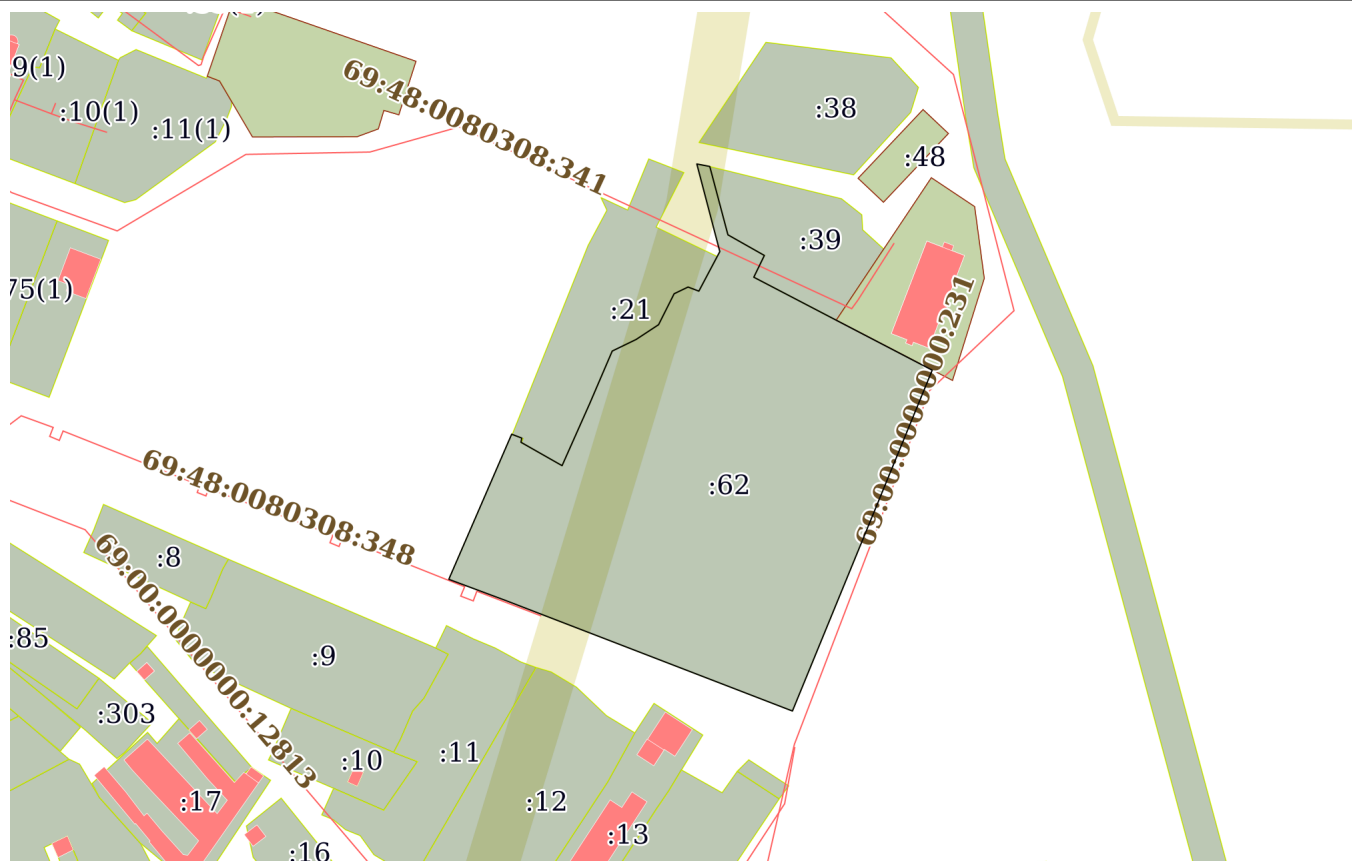
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186678809			
Кадастровый номер:		69:48:0080308:62	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "КиТ", ИНН: 6916009549, ОГРН: 1026901946060
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69-27/003/2010-162 12.02.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

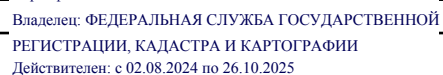
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186678809			
Кадастровый номер:		69:48:0080308:62	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186678809			
Кадастровый номер:		69:48:0080308:62	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	117°32.7`	37.41	данные отсутствуют	69:48:0080308:39	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	117°31.5`	43.49	данные отсутствуют	69:48:0080308:23	115432 город Москва проезд Проектируемый 4062-й д.6 строение 25
3	1.1.3	1.1.4	202°17.4`	148.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	291°5.0`	123.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	290°26.5`	24.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	23°25.0`	63.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	110°58.3`	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	191°26.5`	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	69:48:0080308:21	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	119°38.2`	19.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	23°58.7`	27.36	данные отсутствуют	69:48:0080308:21	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	23°12.9`	22.96	данные отсутствуют	69:48:0080308:21	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	64°7.9`	10.66	данные отсутствуют	69:48:0080308:21	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	56°38.9`	10.82	данные отсутствуют	69:48:0080308:21	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	26°41.6`	13.94	данные отсутствуют	69:48:0080308:21	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	64°15.5`	6.22	данные отсутствуют	69:48:0080308:21	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	110°49.0`	4.64	данные отсутствуют	69:48:0080308:21	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	27°54.7`	15.79	данные отсутствуют	69:48:0080308:21	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	28°4.3`	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	345°17.8`	36.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	100°51.9`	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186678809			
Кадастровый номер:		69:48:0080308:62	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403817.65	2222979.35	-	-
2	403826.4	2222983.61	-	-
3	403834.7	2222968.95	-	-
4	403862.2	2222961.65	-	-
5	403863.2	2222956.44	-	-
6	403827.95	2222965.69	-	-
7	403826	2222964.65	-	-
8	403812.05	2222957.26	-	-
9	403813.7	2222952.92	-	-
10	403811	2222947.32	-	-
11	403798.55	2222941.06	-	-
12	403792.6	2222932.02	-	-
13	403787.95	2222922.43	-	-
14	403766.85	2222913.38	-	-
15	403741.85	2222902.26	-	-
16	403751.26	2222885.72	-	-
17	403752.94	2222886.06	-	-
18	403754.5	2222881.99	-	-
19	403696.13	2222856.71	-	-
20	403687.55	2222879.73	-	-
21	403643.15	2222994.89	-	-
22	403780.25	2223051.09	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10				
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186678809				
Кадастровый номер:			69:48:0080308:62	
1	2	3	4	5
23	403800.35	2223012.52	-	-
1	403817.65	2222979.35	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия