

Дата: 02 декабря 2024 г.

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ивановской области
Номер дела	A17-2505/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 24.09.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 23.09.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	23.09.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0009 от 16.07.2003
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	142714, Московская обл, г. Видное, с. Молоково, а/я 2435

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Шмаев Андрей Владимирович
Дата рождения	06.06.1976
Место рождения	город Иваново
ИНН	370223092992
СНИЛС	061-103-657 07
Место жительства	регистрация по месту жительства: 153027, Ивановская область, г Иваново, ул 2-я Санаторная, 45

В соответствии с ч. 2 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Квартира, площадь 42,9 кв. м., назначение: Жилое помещение, этаж: 4, адрес (местонахождение): Россия, обл Ивановская, г Иваново, пер Спортивный 1-й, дом 1, квартира 30, кадастровый (условный) номер: 37:24:020324:132 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2	2 000 000,00
2	Жилой дом, площадь 270.9 кв.м., назначение: Жилой дом, количество этажей: 3, адрес (местонахождение): Россия, обл Ивановская, г Иваново, ул. 2-я Санаторная, дом 45, кадастровый (условный) номер: 37:24:030719:169. Земельный участок, площадь 606 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, обл Ивановская, г Иваново, 2-я Санаторная, дом 45, кадастровый (условный) номер: 37:24:030719:56.	22 000 000,00
3	ООО "Терминал-Профи" , ИНН: 3702218170, адрес: Россия, 153027, Ивановская область, город Иваново, 2-я Санаторная ул., д. 45, уставный капитал 10 000.00 руб., Доля участия: 100, Номинальная стоимость 10 000.00 руб.	0,00
Итого:		24 000 000,00

**Финансовый управляющий
Шмаева Андрея Владимировича**



С.О. Чистяков

Таблица сравнительных аналогов

№ п/п	Название	Цена предложения на сайте за метр кв. (руб.)	Ссылка на источник	Средняя цена метр кв.(руб.)	Состояние имущества	Цена имущества с учетом состояния, определенная финансовым управляющим (руб.)
1	Квартира, площадь 42,9 кв.м., назначение: Жилое помещение, этаж: 4, адрес (местонахождение): Россия, обл Ивановская, г Иваново, пер Спортивный 1-й, дом 1, квартира 30, кадастровый (условный) номер: 37:24:020324:132 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2	91 787/метр кв.	https://www.avito.ru/ivanovo/kvartiry/2-k_kvartira_414_m_25_et_4380043216	98 424	Учитывается, что реализации может подлежать доля в праве: 1/2 в праве собственности	2 000 000
		96 341/метр кв.	https://www.avito.ru/ivanovo/kvartiry/2-k_kvartira_41_m_25_et_4277938568			
		107 143/метр кв.	https://www.avito.ru/ivanovo/kvartiry/2-k_kvartira_42_m_35_et_3715282066			
2	Жилой дом, площадь 270.9 кв.м., назначение: Жилой дом, количество этажей: 3, адрес (местонахождение): Россия, обл Ивановская, г Иваново, ул. 2-я Санаторная, дом 45, кадастровый (условный) номер: 37:24:030719:169. Земельный участок,	96 552/метр кв.	https://www.avito.ru/ivanovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_174_m_na_uchastke_5_sot_4441112921	78 950/метр кв.		22 000 000
		87 108/метр кв.	https://ivanovo.cian.ru/sale/suburban/299330759/			
		53 191/метр кв.	https://www.avito.ru/ivanovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_3948_m_na_uchastke_85_sot_4294897658			

	площадь 606 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, обл Ивановская, г Иваново, 2-я Санаторная, дом 45, кадастровый (условный) номер: 37:24:030719:56.					
№ п/п	Название	ИНН	Состояние			Цена имущества с учетом финансового состояния, определенная финансовым управляющим (руб.)
3	ООО "Терминал-Профи", уставный капитал 10 000.00 руб., Доля участия: 100, Номинальная стоимость 10 000.00 руб.	3702218170	Компания в процессе банкротства дело А17-761/2024. Имеются исполнительные производства. Исполнительные производства оканчиваются на основании невозможности установить местонахождение должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей (229-ФЗ статья 46 п. 1 п.п. 3).			0

Приложения: фотографии объекта оценки, предложения о продаже с сайтов объявлений.

Фотографии жилого дома и земельного участка:









Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 41 м², 2/5 эт.

♡ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



3 950 000 ₽

96 341 ₽ за м²

📊 История цены

В ипотеку от 54 646 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон

8 902 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!



А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

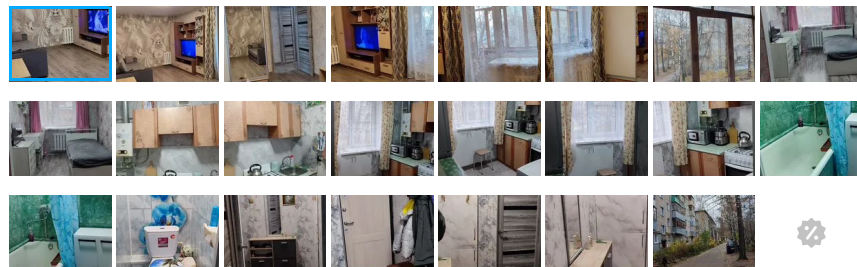
Когда можно посмотреть?

Пользователь

Риелтор

Эковклад: -9 кг CO₂

Подписаться на продавца



Рыночная цена

Похожие продаются за столько же

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 41 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 28 м²

Этаж: 2 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.5 м

Санузел: отдельный

Окна: во двор

Ремонт: евро

Мебель: кухня

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

Рыночная цена

Похожие продаются за столько же ?

3 835 200 Р

Заниженная

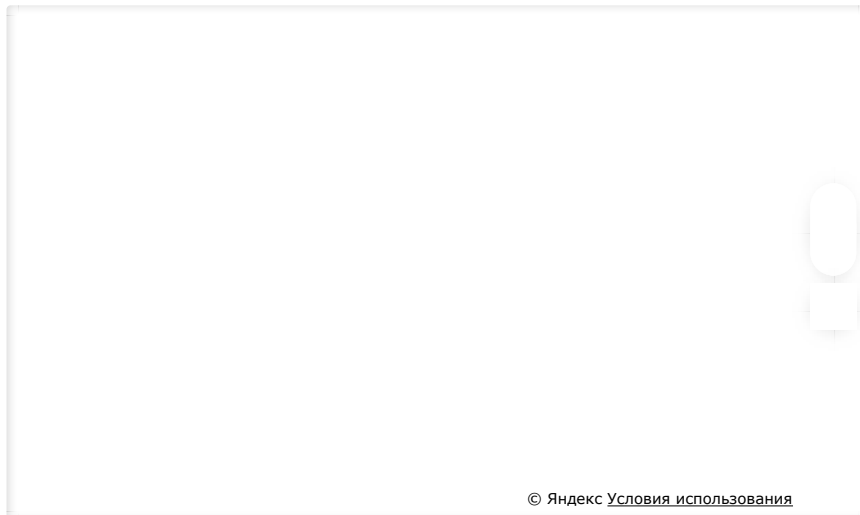
4 365 600 Р

Рыночная

Высокая

Оценка Авито учитывает данные о квартире, доме и районеГод постройки, расположение, ремонт и [ещё 12 параметров](#) ▾

Расположение

Ивановская обл., Иваново, 1-й Спортивный пер., 6
р-н Октябрьский[Скрыть карту](#)

Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

По выгодной цене и без лишнего стресса

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

[Оставить заявку](#)Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).
Обработываем ваши персональные данные согласно [политике](#).

Описание

Ищете уютное и современное жилье в хорошем районе недалеко от центра города? Предлагаем вам двухкомнатную квартиру в кирпичном доме которая идеально сочетает в себе комфорт, функциональность и стиль.

Основные характеристики:

Изолированные комнаты: В квартире две отдельные комнаты, что обеспечивает уединение и комфорт для членов семьи.

Свежий ремонт: Недавно проведенный ремонт подчеркивает современные тенденции и создает уютную атмосферу.

Застеклённый балкон.

Квартира угловая, но очень теплая и оборудована всем необходимым для комфортного проживания.

Удобное расположение:

Магазины и аптеки: В шаговой доступности от дома расположены все

необходимые магазины и аптеки.

Общественный транспорт: Удобная остановка общественного транспорта позволит легко добраться до любой точки города.

Для семей с детьми рядом находятся школы и детские сады, что делает жизнь еще более комфортной.

Квартира принадлежит одному взрослому собственнику.

Не упустите свой шанс!

Эта двухкомнатная квартира в брежневка станет идеальным местом для вашей семьи. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

О доме

Тип дома: кирпичный

Грузовой лифт: нет

Год постройки: 1969

В доме: газ

Этажей в доме: 5

Двор: детская площадка

Пассажирский лифт: нет

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 950 000 ₽	1 185 000 ₽	20 лет
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Одна заявка в несколько банков



Уралсиб

23,49%

54 646 ₽



Металлинвест...

24,3%

56 450 ₽



Банк ДОМ.РФ

25%

58 015 ₽



Т-Банк

28%

64 772 ₽



[Перейти к анкете](#)

[Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 4277938568 · 28 октября в 19:45 · 877 просмотров (+10 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Подкова на Ванеева · Купить 5 Ти Комнатную Квартиру · Вму 2 Воронеж О... Ещё 18

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Польза](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

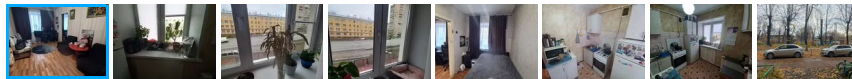
Приложение Авито

Быстрый поиск и размещение объявлений



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 41,4 м², 2/5 эт.

[♥ Добавить в избранное](#)[☰ Сравнить](#)[📌 Добавить заметку](#)

Рыночная цена

Похожие продаются за столько же



О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 41.4 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 28 м²

Этаж: 2 из 5

Тип комнат: смежные

Санузел: совмещенный

Окна: на улицу, на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Мебель: кухня, хранение одежды

Техника: холодильник, стиральная машина

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

3 800 000 ₽

91 787 ₽ за м²

[📊 История цены](#)

В ипотеку от 52 570 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)[Показать телефон](#)

8 980 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Агентство

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Светлана

Расположение

Ивановская обл., Иваново, пр-т Ленина, 138

р-н Октябрьский

[Скрыть карту](#)



© Яндекс Условия использования

Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

✕

По выгодной цене и без лишнего стресса

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).
Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#).

Описание

Продам 2-х комнатную квартиру в центре города Иваново

-очень теплая и светлая (окна на запад),

-не угловая

-Все окна ПВХ, натяжной потолок в зале, батареи биметалл, новые трубы

-Один взрослый собственник

- подъезд отремонтирован.

-Просторный зеленый тихий двор с детской площадкой

Можно в ипотеку(поможем оформить), под маткапитал и прочие сертификаты.

Вся сумма в договоре. Чистая продажа

Рядом остановки, магазинчики, 22 и 32 лицеи, поликлиники, торговые центры. 2

остановки до жд вокзала, 4 остановки до самого центра-площади Пушкина,

театров, цирка, набережной, ТЦ Серебряный город и пр

О доме

Тип дома: кирпичный

Грузовой лифт: нет

Год постройки: 1965

В доме: газ

Этажей в доме: 5

Двор: детская площадка

Пассажирский лифт: нет

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 800 000 ₽	1 140 000 ₽	20 лет
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Одна заявка в несколько банков



Уралсиб

23,49%

52 570 ₽



Металлинвест...

24,3%

54 306 ₽



Банк ДОМ.РФ

25%

55 812 ₽



Т-Банк

28%

62 312 ₽


[Перейти к анкете](#)
[Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 4380043216 · 23 ноября в 16:40 · 397 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Жк в Хабаровске · Клубный Пригород Мы · Квартиры в Бирске · Талисман н... Ещё 17

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Польза](#)

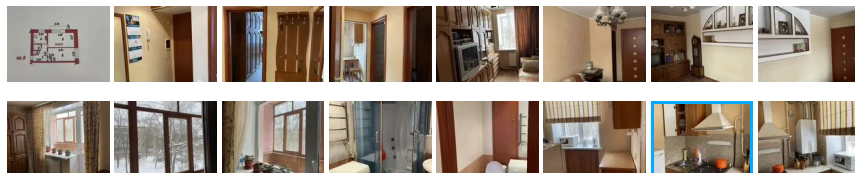
Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

Приложение Авито

Быстрый поиск и размещение объявлений

[Главная](#) > [Недвижимость](#) > [Квартиры](#) > [Купить](#) > [Вторичка](#) > [2-комнатные](#)

2-к. квартира, 42 м², 3/5 эт.

[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)

4 500 000 ₽

107 143 ₽ за м²

[История цены](#)

В ипотеку от 62 254 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)[Показать телефон](#)

8 961 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

[Здравствуйте!](#)[А есть планировка?](#)[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь

Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 42 м²

Площадь кухни: 5.5 м²

Жилая площадь: 27 м²

Этаж: 3 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Дополнительно: гардеробная

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.6 м

Санузел: совмещенный

Окна: во двор

Ремонт: евро

Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места

Техника: холодильник, стиральная машина

Способ продажи: свободная

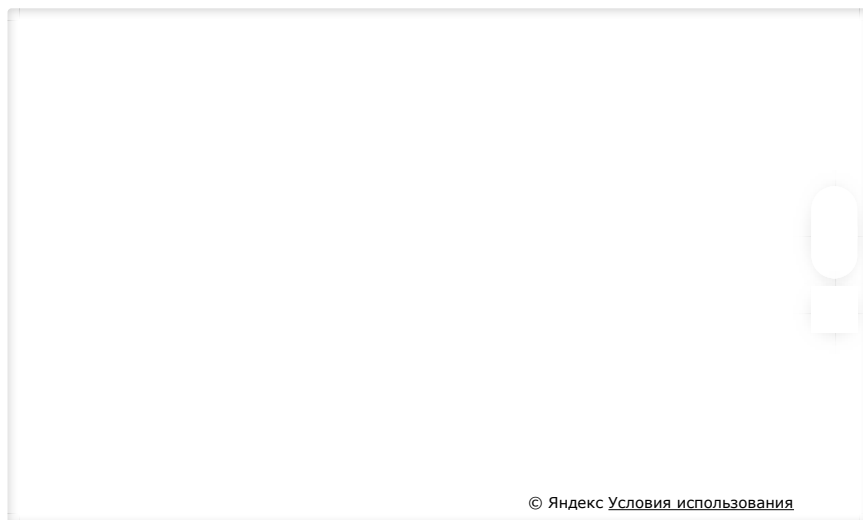
Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения ?
- ✓ Совпадают площадь, адрес и этаж

Расположение

Ивановская обл., Иваново, 1-й Спортивный пер., 6
р-н Октябрьский

[Скрыть карту](#)



Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

×

По выгодной цене и без лишнего стресса

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).
Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#).

Описание

Квартира расположена в тихом, уютном микрорайоне, рядом с парковой зоной, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, продовольственные магазины, школы, детский сад, поликлиника, автомобильная стоянка, чистый отремонтированный подъезд. Квартира оснащена индивидуальным газовым отоплением, установлена сигнализация, маленькая оплата коммунальных услуг, комнаты чистые и светлые, мебель прилагается. Установлены пластиковые окна, застеклен и обшит балкон. В квартире есть все необходимое для проживания.

О доме

Тип дома: кирпичный

Этажей в доме: 5

Год постройки: 1969

Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
В доме: газ

Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
4 500 000 ₽	× 1 350 000 ₽	× 20 лет
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Одна заявка в несколько банков



Уралсиб

23,49%
62 254 ₽



Металлинвест...

24,3%
64 310 ₽



Банк ДОМ.РФ

25%
66 093 ₽



Т-Банк

28%
73 791 ₽



[Перейти к анкете](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3715282066 · 2 ноября в 17:59 · 2099 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Купить Квартиру Комсомольский Район Краснодар · Жк Дивные Дали · Куп... Ещё 18

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Польза](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

Приложение Авито

Быстрый поиск и размещение объявлений



Дом 174 м² на участке 5 сот.

[♥ Добавить в избранное](#)[☰ Сравнить](#)[📌 Добавить заметку](#)

16 800 000 ₽ ▾

96 552 ₽ за м²

[📊 История цены](#)

В ипотеку от 255 338 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)[Показать телефон](#)

8 905 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

А есть планировка?

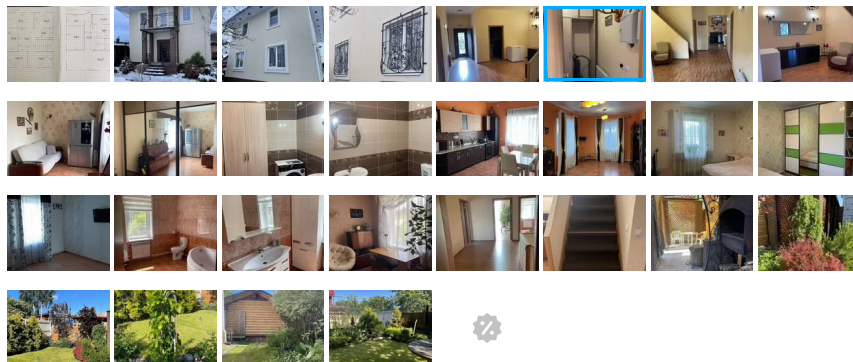
Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Эковклад: -66 кг CO₂[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 6

Площадь дома: 174 м²

Площадь участка: 5 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 2014

Материал стен: газоблоки

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: скважина

Газ: в доме

Канализация: выгребная яма

Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения ?
- ⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь или адрес

Расположение

Ивановская обл., Иваново, ул. Харинка, 41
р-н Советский

[Скрыть карту](#)



Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

По выгодной цене и без лишнего стресса

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

[Оставить заявку](#)

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).
Обработываем ваши персональные данные согласно [политике](#).

Описание

Продаётся современный, комфортный для проживания большой семьи, теплый и светлый коттедж.

Он удачно расположен в районе с прекрасной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Район Харинка - парковая зона с рекой, школа, сад, магазины, остановки общественного транспорта в шаговой доступности.

Дом двухэтажный, площадь 174 кв.м (полезная), есть мансардный этаж площадью 85 кв.м (не использовался).

На первом этаже расположены кухня-гостинная 30 кв.м, жилая комната, гардероб, большой холл, санузел и подсобное помещение.

На втором этаже расположены четыре жилые комнаты, санузел 9 кв. м с окном и большой холл, большой балкон.

Фасад утеплен по технологии синерджи, штукатурка короед, окрашен краской Tikkurila.

Внутренняя отделка в доме: пол ламинат, стены обои, санузлы кафель, натяжные потолки.

Участок 5 соток в собственности (есть межевое дело). Благоустроен, имеется ландшафтный дизайн, беседка с мангальной зоной.
 Сруб бани 5*5, на свайном фундаменте, под крышей.
 Балкон, крыльцо, забор, решетки на окнах первого этажа (на фото временно сняты) - художественная ковка.
 Дом в собственности одного человека. Продажа в связи с переездом в другой регион.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
16 800 000 ₽	× 5 040 000 ₽	× 20 лет
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Одна заявка в несколько банков



Банк ДОМ.РФ

25,9%

255 338 ₽



ВТБ

29,5%

~~29,8%~~

289 953 ₽

[Перейти к анкете](#)

[Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 4441112921 · 14 ноября в 15:03 · 1499 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Польза](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

Приложение Авито

Быстрый поиск и размещение объявлений



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 394,8 м² на участке 8,5 сот.

♡ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

21 000 000 ₽ ▾

53 191 ₽ за м²

📊 История цены

В ипотеку от 319 173 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон

8 984 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

"Радуга" Агентство

Недвижимости

Агентство

На Авито с марта 2015

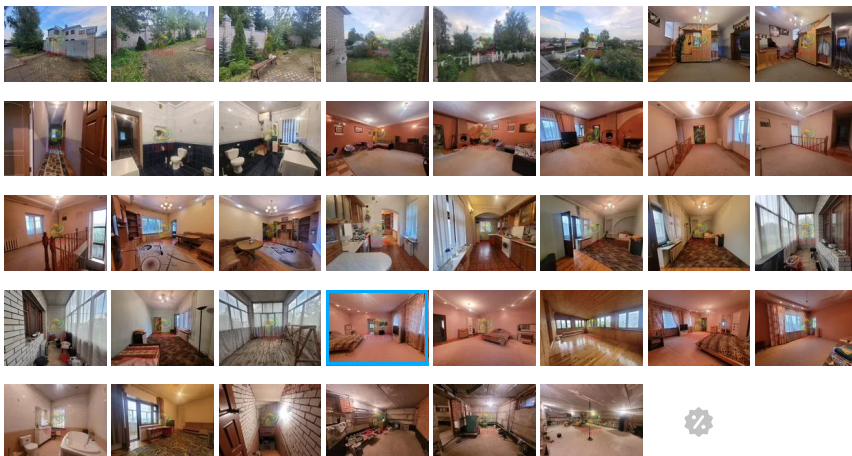
Надёжный партнёр

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Елена Плюснина



О доме

Количество комнат: 6

Площадь дома: 394.8 м²

Площадь участка: 8.5 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 2000

Материал стен: кирпич

Санузел: в доме

Ремонт: косметический

Водоснабжение: скважина

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Ивановская обл., Иваново, ул. Леваневского, 1
р-н Ленинский

[Скрыть карту](#)



Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

×

По выгодной цене и без лишнего стресса

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

[Оставить заявку](#)

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).
Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#).

Описание

Лот:3558.

Агентство недвижимости "Радуга" предлагает к покупке отличный 2х-этажный коттедж в районе ТЦ "Шоколад", ТЦ "Шоколад" по адресу ул. Леваневского.

Общая площадь дома 394.8 кв м

Земельный участок 8.5 соток

В доме 2 этажа жилой площади + цокольный этаж с высокими потолками, в котором можно расположить спортивный зал, кинотеатр и прочее на ваше усмотрение.

Действующий камин

Два санузла

5 спальных комнат + большая гостиная + кухонная зона

Зимний сад

Канализация - выгребная яма, вода скважина, отопление - котел

Гараж со смотровой ямой

Территория дома огорожена кирпичным забором

На участке растут фруктовые деревья

Инфраструктура очень развита, магазины, ТЦ, школы, детские сады, остановки общественного транспорта и многое другое

Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

Обязательная юридическая проверка продавца и объекта, сопровождение сделки под ключ - все это для наших покупателей в подарок.

Звоните и записывайтесь на просмотр, организуем показ в любое удобное для

вас время.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
21 000 000 ₽	× 6 300 000 ₽	× 20 лет
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Одна заявка в несколько банков



Банк ДОМ.РФ

25,9%

319 173 ₽



ВТБ

29,5%

~~29,8%~~

362 441 ₽

[Перейти к анкете](#)

[Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 4294897658 · 22 ноября в 11:39 · 1061 просмотр (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Польза](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

Приложение Авито

Быстрый поиск и размещение объявлений

[Только на Циан](#)

Продается 3-этажный дом, 287 м²

Ивановская область, Иваново, р-н Ленинский, Тракторная ул.

Общая площадь
287 м²Участок
4 сот.Материал дома
КирпичныйЭтажей в доме
3Год постройки
2005

продам коттедж в г. иванове район ул. Куконковых . Реальному покупателю просмотр в этот же день .

Напишите автору

[Свяжитесь со мной](#)[Ещё продаёте?](#)[Хочу посмотреть](#)

или узнайте подробности по телефону

[Показать контакты](#)

О доме

Площадь	287 м²
Материал дома	Кирпичный
Состояние дома	Можно жить

[Отзыв о сайте](#)

Об участке

Площадь	4 сот.
Категория земель	Земли населённых пунктов
Статус	Индивидуальное

25 000 000 ₽[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 24 250 000



Ипотека



Цена за метр 87 108 ₽/м²

Ипотека возможна

[Показать телефон](#)[Написать](#)

Быстро отвечает на сообщения



РИЕЛТОР

Любовь Иванова

★ 1,5 · 8

Количество этажей	3	участка	жилищное строительство
Количество спален	4		
Год постройки	2005		

Коммуникации и удобства

Санузел	1 в доме
Канализация	Септик
Водоснабжение	Центральное
Отопление	Центральное газовое
Электричество	Есть
Газ	Магистральный в доме или на участке
Дополнительно	Погреб Гараж Охрана

Расположение

Дополнительно ∨ **23 млн**

Маршруты

22,7 млн

2 от 26,5 млн

📍 Похожие объявления
📖 Школы
👶 Детские сады >

Стоимость недвижимости	Первоначальный взнос	20%
<input type="text" value="25 000 000"/> <input type="text" value="₽"/>	<input type="text" value="5 000 000"/> <input type="text" value="₽"/>	
Ставка	Срок	
<input type="text" value="22,44"/> <input style="width: 20px;" type="text" value="%"/>	<input type="text" value="20"/> <input type="text" value="лет"/>	
Ежемесячный платеж	Необходимый доход	
377 796 <input type="text" value="₽"/>	629 660 <input type="text" value="₽"/>	




Один запрос в 8 банков

<input type="checkbox"/> ВТБ	<input type="checkbox"/> ПСБ	<input type="checkbox"/> Совкомбанк	<input type="checkbox"/> Альфа-Банк
<input type="checkbox"/> Уралсиб	<input type="checkbox"/> Банк ДОМ.РФ	<input type="checkbox"/> Т-Банк	<input type="checkbox"/> МКБ

[Подать заявку онлайн](#)[Узнать подробнее](#)

История объявлений рядом

[Дома](#)[Таунхаусы](#)[Часть дома](#)[Участки](#)

		Цена	Опубликовано	Снято
	1-эт. дом, 50 м², 6,0 сот., ИЖС	6,4 млн <input type="text" value="₽"/> 127 800 <input type="text" value="₽/м²"/>	24 ноя 2024 2 дня на Циан	В продаже
	Дом, 45 м², 4,0 сот.	1,4 млн <input type="text" value="₽"/> 31 111 <input type="text" value="₽/м²"/>	22 ноя 2024 4 дня на Циан	В продаже
	1-эт. дом, 54 м², 4,6 сот., ИЖС	4,6 млн <input type="text" value="₽"/> 85 185 <input type="text" value="₽/м²"/>	21 ноя 2024 5 дней на Циан	В продаже

[Посмотреть 100+ домов](#)[Отзыв о сайте](#)