

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

_____ 2025 г.

Финансовый управляющий Шмаева Андрея Владимировича (дата рождения: 06.06.1976, место рождения: город Иваново, СНИЛС 061-103-657 07, ИНН 370223092992, регистрация по месту жительства: 153027, Ивановская область, г Иваново, ул. 2-я Санаторная, д. 45) **Чистяков Сергей Олегович**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения **Арбитражного суда** Ивановской области от 24.09.2024 г. (резолютивная часть объявлена 23.09.2024) по делу № А17-2505/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Шмаева Андрея Владимировича по лоту № ____: _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых _____ на электронной торговой площадке **ООО «РУССИА ОнЛайн»**, размещенной на сайте www.rus-on.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Оператора электронной торговой площадки **ООО «РУССИА ОнЛайн»**, ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966, КПП 773001001, Р/счет № 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 в период срока приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Шмаева Андрея Владимировича, проводимых _____ на ЭТП **ООО «РУССИА ОнЛайн»**, лот № ____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает **АС Ивановской области**.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Заявитель

Финансовый управляющий
Шмаева Андрея Владимировича

С. О. Чистяков
