

**ПРОЕКТ**  
**Положения**  
**о порядке продажи имущества**  
**Общества с ограниченной ответственностью «МВ ГРУПП»**

## I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Решением Арбитражного суда Московской области от 04.08.2021 г. (резолютивная часть объявлена 04.08.2021) по делу № А41-27259/21 ООО «МВ-ГРУПП» (ОГРН 1155047012064, ИНН 5047175541, адрес: 141707, МОСКОВСКАЯ Область, ГОРОД ДОЛГОПРУДНЫЙ, ШОССЕ ЛИХАЧЕВСКОЕ, ДОМ 6, КОРПУС 4, ПОМЕЩЕНИЕ НПО1) (далее по тексту - должник) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Атоян Гарегин Григорович (ИНН 263515510403, СНИЛС 163-608-099 72) - член Ассоциации "СГАУ" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 121059, Москва, Бережковская Набережная, 10, 200).

Во исполнение требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. конкурсным управляющим должника разработано настоящее Положение о порядке продажи имущества ООО «МВ ГРУПП».

1.2. Настоящее Положение о порядке продажи имущества ООО «МВ ГРУПП» разработаны на основании:

- Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г..

1.3. Термины и определения, используемые в настоящем Положении, понимаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

## II. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

2.1. Предметом продажи является принадлежащее Должнику Имущество, которое включено в конкурсную массу (далее - Имущество). Перечень Имущества:

| № Лота | Наименование                                                                          | Размер требования, руб.         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1      | Право требования к ООО СЗ «Азбука Строительства» (ОГРН 1095047008572, ИНН 5008051895) | 33 717 833 руб. 00              |
|        | Право требования к Пустохайлову Михаилу Георгиевичу (ИНН: 300204591695)               | 5 923 840 руб. 00 коп           |
|        | Право требования к Кузнецову Михаилу Васильевичу (ИНН: 301500906763)                  | 1 094 986 руб. 00 коп.          |
|        | Право требования к ООО «СПК» ( ОГРН:1155032012740                                     | 38 338 руб. 68 коп.             |
|        | Право требования к ООО «Патриот - 99» ( ИНН: 3102045599 ОГРН 1193123021266)           | 978 154 руб. 76 коп.            |
|        | Право требования к ООО «СВ Строй» (ИНН 5029188636, ОГРН 1145029009872)                | 5 182 410 руб. 99 коп.          |
|        | Право требования к «Стройтехальянс» ( ИНН 9715238022 ОГРН: 1167746076200,)            | 10 565 106 руб. 20 коп.         |
|        | Право требования к ООО «Алюминиевые системы» (ИНН 9729278949 ОГРН : 5187746017355)    | 44 977 537 руб. 40 коп.         |
|        | <b>ИТОГО:</b>                                                                         | <b>102 478 207 руб. 00 коп.</b> |

Общая стоимость имущества на торгах составляет 102 478 207 (сто два миллиона четыреста семьдесят восемь двести семь) рублей.

2.2. Имущество продается посредством публичных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

2.3. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Должника (далее –Организатор торгов).

2.4. Оператор электронной торговой площадки – Общество с ограниченной ответственностью «ООО «РУССИА ОнЛайн»» (ИНН: 7715401966, ОГРН: 1157746027878).

2.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке и признанные участниками торгов.

2.6. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

2.7. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ. Публикация сообщения о реализации Имущества должна быть осуществлена не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня утверждения настоящего положения, а именно с даты изготовления в полном объеме определения/постановления суда.

- подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- определяет участников торгов;
- уведомляет заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок;
- определяет победителей;
- выполняет иные обязанности, установленные Законом о банкротстве.

2.8. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.9. Порядок продажи Имущества посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

### **3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ**

3.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в форме публичного предложения

3.7. Проведение торгов посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Если в течение 7 (семи) календарных дней с даты начала действия публичного предложения имущество не продано по начальной продажной цене публичного предложения, то начальная продажная цена публичного предложения, установленная по этому лоту, подлежит последовательному снижению каждые 7 календарных дней на 10 (десять) процентов по лоту.

3.8. Минимальное значение продажной цены («цены отсечения») при публичном предложении составляет:

| <b>№<br/>Лота</b> | <b>Наименование</b>                                                                              | <b>Цена<br/>отсечения</b>        |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>1</b>          | <b>Право требования к ООО СЗ «Азбука Строительства»<br/>(ОГРН 1095047008572, ИНН 5008051895)</b> | <b>337 178 руб.<br/>33 коп.</b>  |
|                   | <b>Право требования к Пустохайлову Михаилу<br/>Георгиевичу (ИНН: 300204591695)</b>               | <b>59 238 руб. 40<br/>коп</b>    |
|                   | <b>Право требования к Кузнецову Михаилу Васильевичу<br/>(ИНН: 301500906763)</b>                  | <b>10 949 руб. 86<br/>коп.</b>   |
|                   | <b>Право требования к ООО «СПК» ( ОГРН:1155032012740</b>                                         | <b>383 руб.38<br/>коп.</b>       |
|                   | <b>Право требования к ООО «Патриот - 99» ( ИНН:<br/>3102045599 ОГРН 1193123021266)</b>           | <b>9 781 руб. 54<br/>коп.</b>    |
|                   | <b>Право требования к ООО «СВ Строй» (ИНН 5029188636,<br/>ОГРН 1145029009872)</b>                | <b>51 824 руб. 10<br/>коп.</b>   |
|                   | <b>Право требования к «Стройтехальянс» ( ИНН<br/>9715238022 ОГРН: 1167746076200,)</b>            | <b>106 551 руб.<br/>06 коп.</b>  |
|                   | <b>Право требования к ООО «Алюминиевые системы»<br/>(ИНН 9729278949 ОГРН : 5187746017355)</b>    | <b>449 775 руб.<br/>37 коп.</b>  |
|                   | <b>ИТОГО ЦЕНА ОТСЕЧЕНИЯ ПО ЛОТУ<br/>СОСТАВЛЯЕТ:</b>                                              | <b>1 025 682<br/>руб. 04 по.</b> |

3.9. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

3.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При достижении минимального значения продажной цены («цены отсечения»), согласно настоящему Положению, в случае отсутствия заявок на приобретение имущества по минимальной продажной цене, реализация имущества посредством публичного предложения по данному лоту прекращается и организатор торгов признает продажу несостоявшейся. Порядок и условия предоставления заявок на приобретение имущества путем публичного предложения аналогичны порядку и условиям подачи заявок на участие в аукционе с открытой формой подачи заявок за исключением того, что в заявке должна сразу содержаться предлагаемая цена покупки имущества. Указанная цена не подлежит разглашению до окончания торгов.

#### **4. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи**

4.1. Для допуска к участию в торгах по продаже Имущества Должника заинтересованное лицо обязано, в сроки установленные Организатором торгов, внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи на соответствующем этапе торгов на счет, в соответствии с п.20 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа: ООО «МВ ГРУПП»

ИНН 5047175541 КПП 504701001

р/сч 40702810312020459155, в Филиале Корпоративный

ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525360

к/сч 301018104452500000360

4.2. Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах путем продажи публичного предложения цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «МВ ГРУПП»

ИНН 5047175541 КПП 504701001

р/сч 4070281020016084066, в Филиале Корпоративный

ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525360

к/сч 301018104452500000360

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. В случае обнаружения конкурсным управляющим Должника при проведении процедуры реализации Имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений или изменений в настоящее Положение, конкурсный управляющий предоставляет кредиторам, соответствующие предложения об изменениях или дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника.

5.2. Претенденты подают оператору электронной площадки заявки на приобретении объектов имущества, которые должны соответствовать требованиям, установленным настоящим Положением для заявок на участие в торгах, ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказу № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ.

5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ

**Конкурсный управляющий**

**ООО «МВ ГРУПП»**

**Атоян Г.Г.**