

Договор купли-продажи

город Павловск Воронежской области

«___» _____ 2025_г.

Финансовый управляющий Лучникова Оксана Юрьевна (ИНН 362003580582, СНИЛС 112-964-379-62, почтовый адрес: 396422, г. Павловск, ул. О. Кошевого, д. 3, кв. 6, член Ассоциации «СТАУ» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2), действующая на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области от 27.03.2024 года по делу № А05-95/2024, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», принимая во внимание, что:

- решением Арбитражного суда Архангельской области от 27 марта 2024 года по делу № А05-95/2024 в отношении Поповой Юлии Николаевны введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Лучникова О.Ю.;
- кредиторами утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Поповой Юлии Николаевне;
- Покупатель принял участие в состоявшихся торгах, был признан победителем торгов в отношении имущества ЛОТ № 1:

Автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2012 года выпуска, цвет – вишнево-красный, мощность двигателя 105 (77.2) л.с., VIN XW8ZZZ61ZCG047786, серия, номер ПТС: 40 НМ 134476 от 07.03.2012, гос. № К085ОХ29 (ТИП 1),

Стороны заключили настоящий Договор купли-продажи (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

Настоящий договор заключается по результатам продажи имущества должника Поповой Ю.Н.: автомобиль **ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2012 года выпуска, цвет – вишнево-красный, мощность двигателя 105 (77.2) л.с., VIN XW8ZZZ61ZCG047786, серия, номер ПТС: 40 НМ 134476 от 07.03.2012, гос. № К085ОХ29 (ТИП 1),** (далее Объект), посредством открытого аукциона.

Настоящий договор заключается с Покупателем как с победителем открытого аукциона.

Порядок, сроки и условия продажи имущества определены в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Поповой Юлии Николаевне, утвержденным кредиторами.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель произвести оплату за Объект.

2. Цена договора и порядок расчетов:

2.1. Цена настоящего договора определена в ходе проведения открытых торгов в форме аукциона и зафиксирована протоколом о результатах торгов Протокол № отгода.

2.2. Покупатель производит оплату за Объект в размере(.....) рублей.

2.3. В соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Поповой Ю.Н., утвержденным кредиторами и решением финансового управляющего о допуске заявителя к участию в торгах, сумма задатка, внесенного Покупателем в размере 10 % от начальной цены продажи(.....) рублей, засчитывается в счет оплаты по Договору. С учетом указанной суммы задатка оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет(.....) рублей.

2.4. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить в полном объеме покупную цену путем перечисления денежных средств на счет, указанный в п. 8 настоящего Договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца и получения выписки ПАО Сбербанк.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Покупатель обязан оплатить приобретаемый Объект в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю документы, подтверждающие право приобретения Объекта.

3.2.2. Уведомить должника о заключении настоящего договора.

4. Ответственность сторон:

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
- 4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 4.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 4.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10 % от стоимости Объекта.
5. Срок действия договора:
- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.
- 5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
6. Разрешение споров:
- 6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции, мировым судьей, Арбитражном суде в соответствии с подведомственностью спора.
7. Прочие условия:
- 7.1. Покупатель обязуется в течение 10 дней со дня подписания договора перерегистрировать автомобиль (автомобилотранспортное средство, прицеп, номерной агрегат) на себя.
- 7.2. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.
- 7.3. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
8. Адреса сторон и их реквизиты:

Продавец:

Финансовый управляющий

Лучникова О.Ю.,

член Ассоциации «СГАУ»

ИНН 8601019434

ОГРН 1028600516735

Банковские реквизиты:

ФИО получателя: Попова Юлия

Николаевна

№ 40817810213009109634 в

ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОМ БАНКЕ

ПАО СБЕРБАНК, БИК банка 042007681,

кор/сч банка 30101810600000000681

Покупатель:

_____/Лучникова О.Ю./

М.П.

_____/_____/

М.П.

Акт приема-передачи
к договору купли-продажи от «___» _____ 2025 года

город Павловск Воронежской области

«___» _____ 2025г.

Финансовый управляющий Лучникова Оксана Юрьевна (ИНН 362003580582, СНИЛС 112-964-379-62, почтовый адрес: 396422, г. Павловск, ул. О. Кошевого, д. 3, кв. 6, член Ассоциации «СГАУ» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2), действующая на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области от 27.03.2024 года по делу № А05-95/2024, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

в лице _____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

«Продавец» передает, а «Покупатель» принимает:

1) автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2012 года выпуска, цвет – вишнево-красный, мощность двигателя 105 (77.2) л.с., VIN XW8ZZZ61ZCG047786, серия, номер ПТС: 40 НМ 134476 от 07.03.2012, гос. № K085OX29 (ТИП 1).

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Акт составлен в двух экземплярах.

Адреса сторон и их реквизиты:

Продавец:
Финансовый управляющий

Покупатель:

_____/Лучникова О.Ю./

_____/_____/