

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6

<http://www.spb.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ***г. Санкт-Петербург**21 августа 2025 года**Дело № А56-101324/2022/ход.7***Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Шведов А.А.**

при ведении протокола судебного заседания секретарем Ильиной П.В., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Минина Максима Витальевича – Скворцова Антона Сергеевича (адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, а/я 60)

об исключении имущества из конкурсной массы в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданки Мининой Ольги Валерьевны (дата и место рождения: 12.10.1983, г. Ленинград; ИНН 780620780061; СНИЛС 108-102-911 08; адрес (место жительства): 195298, г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская, д.14/22, кв.416),

при участии:

- от финансового управляющего Скворцова А.С.: представителя Петрова В.Б. (по доверенности от 13.05.2025),
- от иных лиц, участвующих в деле: не явились, извещены,

у с т а н о в и л :

В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) обратился Сафиуллин Ринат Шавкатович (далее – заявитель, кредитор), с заявлением о признании гражданки Мининой Ольги Валерьевны (далее – должник) несостоятельной (банкротом).

Определением от 12.10.2022 в отношении должника возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

Определением от 02.02.2023, резолютивная часть которого объявлена 18.01.2023, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утверждена Новицкая Мария Сергеевна.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №26(7471) от 11.02.2023.

Решением от 18.07.2023, резолютивная часть которого объявлена 12.08.2023, должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Новицкая М.С.

Определением от 23.08.2024 финансовым управляющим в деле о банкротстве должника Мининой Ольги Валерьевны утвержден арбитражный управляющий Косицын Станислав Юрьевич.

В суд поступило заявление финансового управляющего гражданина Минина Максима Витальевича – Скворцова Антона Сергеевича, в котором он просит:

1. Исключить из конкурсной массы $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Королева, д.43, к.1, кв.237, принадлежащие Минину Максиму Витальевичу;

2. Исключить из конкурсной массы Мининой Ольги Валерьевны $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на автомобиль марки БМВ Х5, 2006 г.в., г.н. Е 919 А 178, VIN WBAFB51010LU57279.

Определением от 23.05.2025 судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 25.06.2025, в котором в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) объявлен перерыв до 09.07.2025.

Судебное заседание продолжено после перерыва 09.07.2025.

До начала судебного заседания финансовый управляющий имуществом гражданки Мининой О.В. направил в суд отзыв на заявление, в котором возражает против удовлетворения заявления должника.

В судебном заседании представитель финансового управляющего Скорцова А.С. поддержал заявленные требования в полном объеме.

Иные лица, участвующие в деле, извещенные о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, в суд не явились, явку представителей не обеспечили. В соответствии со статьей 156 АПК РФ заявление рассмотрено в отсутствие названных лиц.

Изучив материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

Согласно ответу ЗАГС от 23.12.2023, между Мининой О.В. и Мининым М.В. зарегистрирован брак 09.11.2002.

В отношении Минина Максима Витальевича (супруг должника Мининой О.В.) на основании определения от 10.10.2023 по делу №А56-83625/2023 введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Скворцов А.С.

Согласно ответу ГУ МВД России по городу Санкт-Петербургу от 08.02.2023 года собственником транспортного средства БМВ Х5, 2006 г.в., г.н. Е919А 178, VIN WBAFB51010LU57279 (далее - автомобиль) является Минина О.В.

Согласно выписке из ЕГРП от 14.03.2023 года собственником квартиры, состоящая из трёх комнат, общей площадью 105,6 кв.м., кадастровый номер 78:34:0412301:4469, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 43, к. 1, кв. 237 (далее - квартира), является Минина О.В.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о несостоятельности (банкротстве), все

имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.07.2024 по делу № А56-101324/2022 утверждены положения о порядке, сроках и условиях реализации вышеуказанного имущества должника Мининой О.В.

Автомобиль БМВ Х5, 2006 г.в., г.н. Е919А 178, VIN WBAFB51010LU57279 реализован в виде права требования на него на электронных торгах в рамках процедуры банкротства Мининой Ольги Валерьевны.

В связи с тем, что была допущена только одна заявка на участие в торгах № 12055-ОАОФ/1 от 25.12.2024, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником торгов Ставицким Дмитрием Александровичем по цене 100 000,00 руб.

50 000 руб. в соответствии с Законом о банкротстве финансовый управляющий обязан перечислить в конкурсную массу супруга Минина М.В.

В отношении квартиры, общей площадью 105,6 кв.м., кадастровый номер 78:34:0412301:4469, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 43, к. 1, кв. 237, в настоящее время электронные торги в форме публичного предложения приостановлены до принятия решения апелляционной инстанцией (сообщение о торгах на сайте ЕФРСБ от 28.12.2024 № 16570849).

Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.05.2025 определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.07.2024 по делу № А56-101324/2022 отменено. Установлен исполнительский иммунитет в отношении имущества Мининой Ольги Валерьевны в размере ¼ доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 45,8 кв.м. по адресу:

Санкт-Петербург, ул.Белорусская, д.14/22, лит.Б, кв.416, кадастровый номер 78:11:0006105:3689. Утверждено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Мининой Ольги Валерьевны - квартиры общей площадью 105,6 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Королева, д.43, корп.1, лит.А, кв.237, кадастровый номер 78:34:0412301:4469 в редакции финансового управляющего. Утверждено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества Мининой Ольги Валерьевны - легкового автомобиля БМВ Х5, 2006 г.в., ГРЗ Е919АА178, VIN WBAFB51010LU57279, в редакции финансового управляющего.

Вопрос об обоснованности включения в конкурсную массу Мининой О.В. ½ доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Королева, д.43, к.1, кв.237, и ½ доли в праве собственности на автомобиль марки БМВ Х5, 2006 г.в., г.н. Е 919 А 178, VIN WBAFB51010LU57279, был предметом рассмотрения суда апелляционной инстанции.

Согласно пункту 10 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 №48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» (далее – Постановление №48) в случае, когда процедуры несостоятельности введены в отношении обоих супругов, их общее имущество подлежит реализации в деле о банкротстве того супруга, который в публичном реестре указан в качестве собственника.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости квартира находится в общей совместной собственности супругов, титульным собственником указана Минина О.В. Поэтому квартира подлежит реализации в процедуре банкротства Мининой О.В. целиком, а не по ½ долей в праве, как утверждает управляющий Минина М.В.

Из буквального содержания пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве следует, что законодатель не дифференцирует вид общей собственности (совместная или долевая) супругов для целей формирования конкурсной массы. Тем самым указанная норма применяется и в случаях, когда супругами в силу пункта 3 статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации осуществлено определение долей в общем имуществе. Специальная норма Закона о банкротстве прямо предусматривает реализацию принадлежащего на праве общей собственности супругам (бывшим супругам) имущества как единого объекта независимо от того, является ли форма такой собственности совместной или долевой. Раздел общей собственности супругов (бывших супругов) в судебном порядке с определением принадлежащих им долей без их выдела в натуре влияет лишь на то, в какой пропорции будет разделена выручка от продажи совместно нажитого имущества.

Реализация объекта целиком обусловлена не только интересом в консолидации права собственности, но и соблюдением баланса интересов конкурсной массы и участника долевой собственности, который обеспечивается, с одной стороны, сохранением инвестиционной привлекательности реализуемого актива как единого объекта, что позволяет реализовать его по максимально возможной цене, а с другой стороны, предоставлением супругу (бывшему супругу) преимущественного права покупки или возможности получения максимальной выручки за его долю.

Абзац второй пункта 7 Постановления №48 применяется только к случаям раздела имущества в натуре, поскольку после такого раздела утрачивается признак общности в праве собственности на это имущество, разделенное в натуре имущество становится личной собственностью каждого из супругов, что исключает такие случаи из сферы применения пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве (определение Верховного Суда РФ от 31.01.2025 №304-ЭС19-2037(2)).

В рассматриваемом случае доли супругов в натуре не выделены, иных сособственников объекта, кроме должника и ее супруга, не имеется, а квартира не является единственным пригодным для постоянного проживания жилым помещением. При таких условиях отсутствуют правовые основания для утверждения порядка продажи только доли должника в праве собственности на квартиру (автомобиль).

Ссылки на апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 30.11.2016 по делу № 2-403/2016 по иску Семенова Р.В. к Мининой О.В. и Минину М.В., согласно которому обращено взыскание в пользу Семенова Р.В. путем продажи с публичных торгов на принадлежащую Минину М.В. долю в размере ½ в праве собственности на квартиру, не имеют правового значения для разрешения вопроса о порядке реализации квартиры в рамках дела о банкротстве супругов, поскольку

соответствующая реализация осуществляется с учетом особенностей, установленных и приведенных выше норм Закона о банкротстве.

Конституционный Суд Российской Федерации в Постановлении №23-П не ограничил действие нормы пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, а лишь в условиях отсутствия в законодательстве специального правового регулирования №А56-101324/2022 порядка реализации участником общей долевой собственности преимущественного права покупки доли указал на то, что такое право может быть реализовано до начала торгов, а не по итогам их проведения.

Из этого следует, что до начала торгов по продаже имущества должника необходимо предложить долевым собственникам реализовать свое преимущественное право покупки по стоимости, равной начальной цене на первых торгах. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с таким участником (участниками) долевой собственности, а при отсутствии согласия в течение месячного срока доля должника подлежит продаже с торгов. После начала торгов участники долевой собственности могут приобрести имущество только на торгах в условиях конкуренции с другими участниками.

При этом исходя из того, что при отсутствии общих долгов причитающаяся супругу должника соответствующая его доле часть выручки в силу пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве не подлежит включению в конкурсную массу должника, супруг (бывший супруг) как при реализации преимущественного права, так и в случае участия в торгах на общих основаниях вправе произвести оплату предложенной стоимости объекта только в части, соответствующей доле должника (при доле - половину цены).

Обязательство по оплате стоимости собственной доли участника долевой собственности в таком случае прекращается совпадением должника и кредитора в одном лице (статья 413 Гражданского кодекса Российской Федерации). Если же у супругов имеются общие долги, установленные в реестре, то оплата производится супругом в полном объеме.

Таким образом, квартира и автомобиль, принадлежащие должнику и ее супругу на праве общей собственности, подлежат реализации на торгах в деле о банкротстве Мининой О.В. как единые объекты недвижимости с предварительным соблюдением финансовым управляющим правила о преимущественном праве покупки Минина М.В. Соответствующая выручка от реализации квартиры и автомобиля подлежат распределению с учетом пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

С учетом изложенных обстоятельств, суд не находит оснований для удовлетворения заявленных финансовым управляющим Скворцовым А.С. требований.

Руководствуясь пунктом 2 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

В удовлетворении заявления финансового управляющего гражданина Минина Максима Витальевича – Скворцова Антона Сергеевича об исключении имущества из конкурсной массы в рамках обособленного спора №А56-101324/2022/ход.7 отказать.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его вынесения.

Судья

Шведов А.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 02.06.2025 6:29:18

Кому выдана Шведов Александр Александрович