# ДОГОВОР

**купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Саратов | « » года |

Погосян Карен Аржаникович, именуемый в дальнейшем «Продавец» в лице финансового управляющего Павловой Виктории Вадимовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 19.11.2024 г. по делу № А57-24511/2024, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующий объект имущества (далее – «Объект»):

Объект 1:

помещение жилое, площадью 56,3 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Балтайский р-н ,с. Царевщина ,ул. Заводская ,д. 18, кадастровый (условный) номер 64:07:070101:1584. Вид собственности: Индивидуальная и земельный участок, площадью 899+/-10 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Балтайский р-н ,с. Царевщина ,ул. Заводская ,д. 18, кадастровый (условный) номер 64:07:070101:75. Вид собственности: Индивидуальная

1. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ
	1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
	2. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора.
2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАННОСТИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ОБЪЕКТОВ
	1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять Объект по Акту приема-передачи в течение 5 (рабочих) дней со дня полной оплаты по Договору.
	2. Переход права собственности на Объект от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации после подписания Акта приема-передачи.
	3. Расходы, связанные с куплей-продажей, постановкой на учет и эксплуатацией Имущества, оплачиваются Покупателем.
	4. В случае уклонения одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи Объекта другая Сторона вправе в судебном порядке понудить уклоняющуюся Сторону к подписанию акта согласно настоящему Договору.
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
	1. *Продавец обязуется:*
		1. Передать Покупателю Объект.
		2. Одновременно с передачей Объекта передать Покупателю имеющиеся документы, необходимые для владения, пользования и распоряжения Объектом.
	2. *Покупатель обязуется:*
		1. Принять Объект согласно настоящему Договору.
		2. Оплатить Объект в полном объеме в порядке, установленном настоящим Договором.
4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
	1. Вопросы ответственности Сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора регулируются Положением о порядке, сроках и условиях продажи автомобиля.
	2. Претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 3 (три) календарных дня с момента получения.
5. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
	2. Изменение условий настоящего Договора, расторжение и прекращение настоящего Договора допускается только по соглашению Сторон.
	3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными ими представителями.
6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
	1. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.
	2. Вся корреспонденция во исполнение настоящего Договора направляется Сторонами друг другу заказными письмами с уведомлением о вручении или вручается нарочным способом под расписку.
	3. В случае изменения у Стороны почтового адреса для получения корреспонденции по настоящему Договору она обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 2 (двух) календарных дней с момента изменения адреса.
	4. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из Сторон, один экземпляр передается в уполномоченный орган по государственной регистрации и один экземпляр передается в Арбитражный суд Саратовской области.
7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Погосян Карен Аржаникович Банковские реквизиты:Банк получателя: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКБИК: 043601607Получатель: Погосян Карен Аржаникович р/с: 40817810056007503473в лице финансового управляющего Павловой Виктории Вадимовны (ИНН 645210324556), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 19.11.2024 г. по делу № А57-24511/2024**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Павлова/** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |