***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР ЗАДАТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.** |

Погосян Карен Аржаникович, именуемый в дальнейшем «Продавец» в лице финансового управляющего Павловой Виктории Вадимовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 19.11.2024 г. по делу № А57-24511/2024, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора и информационным сообщением в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года о проведении «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по адресу <https://rus-on.ru/> открытых торгов в форме аукциона по реализации имущества должника, Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток, который составляет:

- 20 (двадцать) процентов от начальной стоимости лота в конкретном периоде торгов имущества по Лоту № 1:

помещение жилое, площадью 56,3 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Балтайский р-н ,с. Царевщина ,ул. Заводская ,д. 18, кадастровый (условный) номер 64:07:070101:1584. Вид собственности: Индивидуальная и земельный участок, площадью 899+/-10 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Балтайский р-н ,с. Царевщина ,ул. Заводская ,д. 18, кадастровый (условный) номер 64:07:070101:75. Вид собственности: Индивидуальная

Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по участию в торгах и оплате продаваемого на торгах имущества должника.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Претендент перечисляет сумму задатка в размере указанном в п. 1.1. настоящего договора по следующим банковским реквизитам: получатель – Погосян Карен Аржаникович, р/с 40817810656007503475, ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, назначение платежа «задаток для участия в торгах по реализации имущества Погосян К.А., Лот № 1» и предъявляет организатору торгов копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

* 1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 2.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный п. 2.1 настоящего договора счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными, и Претендент к участию в торгах не допускается.

* 1. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
  2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи реализуемого имущества в срок не позднее 5 дней с момента получения предложения финансового управляющего и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка считается задатком по договору купли-продажи и засчитывается в счет исполнения обязательств по данному договору.
   2. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в срок, предусмотренный договором купли-продажи, сумма задатка не возвращается.
   3. В случае если торги не состоялись, или Претендент торги не выиграл, либо не был допущен к участию в торгах, либо Организатор торгов отказался от проведения торгов, задаток должен быть возвращен Претенденту на счет, указанный в п. 5 настоящего договора, в течение 5 банковских дней после подписания протокола о результатах торгов.
2. **Ответственность сторон**
   1. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Саратовской области.
   2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются Положением «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Погосяну К.А. в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А57-24511/2024».
   3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств по договору.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Погосяна Карена Аржаниковича  Получатель: Погосян Карен Аржаникович  Банк получателя: Поволжский банк ПАО Сбербанк Счет получателя: 40817810656007503475  к\с 30101810200000000607  БИК: 043601607 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Павлова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |