

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. Саратов

_____2025 г.

Шемчук Михаил Андреевич (25.01.1992 года рождения, место рождения: п. Ивановский Саратовский район Саратовская область, адрес регистрации: 410036, г. Саратов, ул. Огородная, д. 193, кв. 147, ИНН 643201351790, СНИЛС 154-349-567 84), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сорокоумова Сергея Константиновича (ИНН 644908115936, СНИЛС 066-878-446 29, адрес: 410009, г. Саратов, а/я 1111, член Ассоциации «СГАУ» (121059, г. Москва, Бережковская набережная, 10, оф.200, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434), действующий на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области 04 июня 2024 года по делу № А57-8533/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

-Жилой дом, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Саратовский, п. Ивановский, ул. Центральная, д. 27/1, Кадастровый номер: 64:32:063604:309, площадь: 45.4.

- Земельный участок, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: обл. Саратовская, р-н Саратовский, п. Ивановский, ул. Центральная, д. 27/1, Кадастровый номер: 64:32:063604:502, площадь: 706 +/- 9.

-Нежилое здание, расположенное по адресу: Саратовская область, поселок Ивановский, улица Центральная, д. 27/1, Кадастровый номер: 64:32:063604:745, площадь: 23.2, доля в праве - собственность.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» размещенной в сети Интернет по адресу: <http://rus-on.ru>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (рублей) руб.

3.2. Задаток в сумме _____ () руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ () руб., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Шемчук Михаил Андреевич (25.01.1992 года рождения, место рождения: п. Ивановский Саратовский район Саратовская область, адрес регистрации: 410036, г. Саратов, ул. Огородная, д. 193, кв. 147, ИНН 643201351790, СНИЛС 154-349-567 84) Шемчук Михаил Андреевич 40817810650203730678 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий Шемчука Михаила Андреевича _____ С.К. Сорокоумов	_____