ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. |

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с одной стороны, и Усова Ольга Олеговна (дата рождения: 01.01.1997, место рождения: п. Кромы Кромской район Орловской области, СНИЛС: 131-549-171 43, ИНН 571406869232, регистрация по месту жительства: 303200, Орловская область, ПГТ КРОМЫ, ПЕР. БОБКОВА, Д. 10, КВ. 7) в лице финансового управляющего Никольского Артема Владимировича (ИНН 673007196616, СНИЛС 13220237393), действующего на основании решения Арбитражного суда Орловской области от 14 января 2025 г. по делу № А48-12011/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. Продавец обязан передать имущество Покупателю в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в том состоянии, в котором оно было на момент осмотра Покупателем.

3. Продавец гарантирует, что указанное выше имущество свободно от каких-либо обязательств как со стороны самого Продавца, так и со стороны третьих лиц, в залоге, под арестом, запрещением не находится, предметом спора не является.

4. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей.

5. Способ и порядке оплаты имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами (уполномоченными представителями Сторон) и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу с момента подписания обеими Сторонами.

9. Все вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Настоящий Договор заключен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |