

Дата: 08 сентября 2025 г.

Место составления: г. Москва

### Решение об оценке имущества гражданина

|                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела                                                                           | A40-216801/24                 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства                        | 11.10.2024 г.                 |
| Дата назначения арбитражного управляющего                                            | 11.10.2024 г.                 |

### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                                                        |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий     | Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"                            |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих         | 0009 от 16.07.2003                                                                  |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | ООО "Британский Страховой Дом"                                                      |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия                                                        | ОАУ № 4160/700/23 от 21.08.2023 года, действителен с 16.09.2023 г. по 15.09.2024 г. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | ООО «Страховой Дом"БСД"                                                             |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия                                                        | ОАУ №10614/700/24 от 09.08.2024, действителен с 16.09.2024 г. по 15.09.2025 г.      |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему                                                        | 109462, г. Москва, а/я 26                                                           |

### Сведения о должнике

|                  |                                                                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О.           | Карапетян Варвара Сергеевна (ранее – Беликова Варвара Сергеевна) |
| Дата рождения    | 15.12.2000                                                       |
| Место рождения   | Гор. Москва                                                      |
| ИНН              | 771376744623                                                     |
| СНИЛС            | 190-708-277 81                                                   |
| Место жительства | г. Москва, ш. Коровинское, д. 20, к. 2, кв. 92                   |

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.drom.ru>; <https://www.avito.ru>; <https://auto.ru>.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 09 сентября 2025 г.:

| № п/п         | Наименование, характеристика объекта                                       | Рыночная стоимость,руб.   |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1             | Автомобиль Мерседес-Бенц E350 4-MATIC, 2010 г.в.<br>VIN: WDD2120871A259535 | 1 050 000, 00руб.         |
| <b>Итого:</b> |                                                                            | <b>1 050 000, 00 руб.</b> |

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

**Финансовый управляющий**  
Карапетян Варвары Сергеевны

**А.Н. Бавин**