

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

« » 20 ____ г.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 21.06.2019 по делу № А40-213258/18 Исповедников Михаил Анатольевич (ИНН 772202687305, 29.08.1975 г.р., место рождения: г. Москва; адрес регистрации: г. Москва, ул. Солдатская, д. 3, кв. 350) признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Воробьев Максим Юрьевич.

Финансовый управляющий Исповедникова Михаила Анатольевича - Воробьев Максим Юрьевич, 26 августа 1983 года рождения, паспорт гражданина РФ серии 1919 276902 выдан 21.05.2020 УМВД России по Вологодской области, дата рождения 26.08.1983, адрес регистрации: г. Москва, ул. Удальцова, д.3 к.14 кв.11, ИНН 352515788210, адрес почтовый: 119415, г. Москва, ул. Удальцова, д.3 к.14 кв.11, именуемый далее «Продавец», с одной стороны иименуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор купли-продажи (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Договором Продавец продал, а Покупатель купил следующее имущество (далее «Имущество»): Земельный участок, расположенный по адресу: обл. Московская, район Подольский, пос. Лаговское, вблизи .д Бородино, ДНП С"К ОТО". Кадастровый номер 50:27:0020609:32, площадь участка 1500 кв. м. который принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за отчуждаемое Имущество определена на основании протокола № по итогам проведения публичного предложения по лоту № 1 на сайте <https://rus-on.ru/> в сети «Интернет», по продаже имущества Исповедникова Михаила Анатольевича указанного в п.1.1 Договора составляетрублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену Имущества, с учетом ранее внесенного задатка, указанную в п. 2.1 Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты его заключения путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца, по реквизитам указанным в п. 8 Договора.

2.3. Задаток в размере, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4. Покупатель вправе досрочно исполнить свои обязательства по оплате.

3. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами, с которого и становится обязательным для Сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

3.2. Настоящий договор действует до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец передает Покупателю отчуждаемое имущество по акту приема-передачи с момента полной оплаты стоимости по настоящему договору.

4.2. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора, переходит к Покупателю с момента его полной оплаты. Имущество подлежит регистрации в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество.

4.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного предмета торгов более чем на 10 (десять) дней настоящий договор расторгается продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца. Кроме того, с Покупателя взыскиваются пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до момента расторжения.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры должны быть урегулированы путем переговоров.

5.2. В случае если переговоры не привели к урегулированию спора, спор подлежит рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим Гражданским Законодательством РФ.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по оплате, установленной в настоящем договоре, Покупатель, помимо возмещения всех возникших убытков, обязан уплатить Продавцу проценты за использованием денежными средствами в размере ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, увеличенной на 10 (Десять) пунктов.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае неисполнения Покупателем какого-либо из предусмотренных настоящим договором обязательств, Продавец имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего договора полностью. Договор в этом случае считается расторгнутым с момента заявления такого отказа.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий у государственного органа по регистрации прав на недвижимое имущество.

8. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Финансовый управляющий Исповедникова Михаила
Анатольевича - Воробьев Максим Юрьевич

Покупатель

.

Банковские реквизиты:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Счет № 40817810050205963331

_____/ Воробьев М.Ю. / _____/ _____