

ДОГОВОР

купли-продажи

г. Омск

«__» _____ 2025 г.

Финансовый управляющий имуществом Реута Александра Александровича Бурмистров Павел Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 20.01.2025 г. по делу № А46-20906/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество:

№ п/п	Наименование имущества
1	-----

1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество не продано, не обременено правами третьих лиц.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора передается Покупателю по цене _____ (_____) руб., (НДС не облагается), на основании Протокола № 1 о результатах проведения торгов от «__» _____ г., согласно «Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества», в редакции, предложенной финансовым управляющим.

2.2. Оплата производится в течении 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи, по безналичному расчету, путем перечисления на счет должника.

3. Передача Имущества

3.1 Передача Имущества Продавцом, принятие его Покупателем должны быть осуществлены, после подписания договора но не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере и сроки, указанные в п. 2.1 - 2.2 настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

4.2. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Иные условия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Принять Предмет купли-продажи от Продавца по акту приема-передачи (иному документу в соответствии с требованиями действующего законодательства) в сроки, указанные в п.3.1. настоящего договора.

5.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

5.3. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае их не урегулирования между сторонами такие споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один выдается Покупателю, один Продавцу, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Юридические адреса и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Реут Александр Александрович, 24.09.1956 г.р. ИНН 550609826737, СНИЛС 078-552-819-08 Место рождения: гор. Ишим Тюменской обл. Адрес регистрации и проживания: 644076, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, кв. 56. Финансовый управляющий имуществом _____ П.В. Бурмистров	_____ (ф.и.о., наименование для юрид. лица) ИНН _____ СНИЛС _____ Адрес: _____ _____ паспорт _____ выдан _____ _____ _____, код подразделения _____ _____