

Утверждено:
Собранием кредиторов ООО «Техно Фарма»
Протокол собрания № ____ от «__» _____ 202__

**Положение
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Техно Фарма»**

Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества ООО «Техно Фарма» (ИНН 5258131455, ОГРН 1165275022813) (далее по тексту – «имущество должника»), дело № А43-28800/2021 (46-139), Арбитражный суд Нижегородской области.

На торги выставляется следующее имущество должника:

Лот № 1:

Легковой автомобиль LADA GFK330 VESTA, бензиновый, темно-синего цвета, VIN: ХТАGFK330KY350007, в комплекте с 1 ключом зажигания и 1 брелоком от сигнализации Starline; регистрация прекращена решением от 02.02.2023 по инициативе Госавтоинспекции; без документов в подтверждение права собственности на автомобиль, без ПТС, без СТС, без номерных знаков

Начальная продажная цена за Лот № 1 – 510 000 руб.

1. Основные положения

Продажа имущества должника на торгах осуществляется на следующих условиях:

1.1. Начальная продажная цена имущества должника определена в соответствии со статьями 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решением собрания кредиторов на основании стоимости имущества, определенной на основании предложения конкурсного управляющего и составляет за Лот № 1 – 510 000,00 (пятьсот десять тысяч) руб. 00 коп.

Имущество должника (каждый Лот) может выставляться на торги как отдельной торговой процедурой, так и отдельными лотами в составе торговой процедуры.

1.2. Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Техно Фарма» или привлекаемая им для этих целей специализированная организация (далее по тексту – организатор торгов). Организатор торгов обладает необходимыми средствами для исполнения функций организатора торгов (в частности, имеет электронную цифровую подпись) и не является заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, арбитражного управляющего (при привлечении специализированной организации).

1.3. Торги по продаже имущественных прав должника проводятся в электронной форме с использованием Электронной площадки «RUSSIA OnLine» по адресу: <http://www.rus-on.ru>, соответствующей требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития РФ № 495 от 23.07.2015 (далее по тексту – электронная площадка).

1.4. Форма торгов имуществом должника – открытые торги в форме аукциона, проводимые в электронной форме.

1.5. Форма представления предложений о цене имущества должника – открытая, то есть предложения о цене имущества должника заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.6. Средства массовой информации и сайты в сети Интернет, где публикуются (размещаются) объявления, связанные с проведением торгов имуществом – информационное сообщение о проведении торгов публикуется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте www.fedresurs.ru и в официальном издании - газете «Коммерсантъ». В печатном органе по месту нахождения должника объявление не публикуется.

1.7. Размер задатка для участия в торгах – 10 (десять) % от начальной продажной цены за Лот (имущество должника), установленной для соответствующих торгов.

1.8. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной продажной цены за Лот (имущество должника), установленной для соответствующих торгов.

1.9. Торги имуществом должника проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктов 1-3 статьи 111, статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 в редакции от 21.01.2011).

1.10. Срок проведения торгов определяется организатором торгов, при этом первые торги должны быть проведены не позднее шестидесяти рабочих дней с даты утверждения собранием кредиторов настоящего положения, либо не позднее шестидесяти рабочих дней с даты вступления в законную силу определения арбитражного суда об утверждении положения о продаже имущества ООО «Техно Фарма», либо не позднее шестидесяти рабочих дней с даты разрешения разногласий о недействительности (действительности) решения собрания кредиторов по вопросу об утверждении настоящего положения о продаже имущества ООО «Техно Фарма»¹. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

1.11. Если не указано иное, везде по тексту настоящего Положения срок, определяемый днями, исчисляется календарными днями.

1.12. Сроком получения сообщений и документов организатором торгов, заявителем на участие в торгах или участником торгов от оператора электронной площадки считается срок поступления сообщений и документов в рабочий раздел на электронной площадке («личный кабинет») организатора торгов, заявителя на участие в торгах или участника торгов, а сроком получения сообщений и документов оператором электронной площадки от организатора торгов, заявителя на участие в торгах или участника торгов считается срок отправления таких сообщений и документов из рабочего раздела на электронной площадке («личного кабинета») организатора торгов, заявителя на участие в торгах или участника торгов.

1.13. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

2. Организация торгов

2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает за счет Должника сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства;

представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов имуществом должника;

заключает с заявителями договоры о задатке;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене за Лот (имущество должника);

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов;

определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

2.2. Для обеспечения проведения торгов имуществом должника организатор торгов должен заключить с оператором электронной площадки договор о проведении открытых торгов и пройти регистрацию на электронной площадке в порядке, предусмотренном регламентом электронной площадки и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 в ред. от 21.01.2011).

¹ Выбирается наиболее поздняя из указанных дат.

2.3. Не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в средствах массовой информации и сайтах в сети Интернет, указанных в п. 1.6 настоящего Положения.

2.3.1. В целях уменьшения расходов в процедуре конкурсного производства на публикацию информационных сообщений о проведении торгов конкурсный управляющий осуществляет публикации о проведении торгов в следующем порядке:

- Полная информация о проведении торгов в соответствии с п. 2.3.2 настоящего Положения публикуется на сайте ЕФРСБ и в сообщении о проведении торгов на сайте ЭТП.

- Краткое информационное сообщение публикуется в газете Коммерсант, которое содержит наименование организатора торгов, наименование должника, дату и время проведения торгов, а также ссылка на электронные информационные ресурсы (номер и дата сообщения на ЕФРСБ), в которых указывается информация в соответствии с п. 2.3.2 настоящего Положения. Информационное сообщение в газете Коммерсант должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

2.3.2. Текст сообщения на сайте ЕФРСБ должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе Должника, состав Лота, порядок ознакомления с документами об имуществе; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене за Лот (имущество Должника); порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене за Лот (имущество Должника) (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). При этом срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов; порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток; начальная цена продажи за Лот (имущество Должника); величина повышения (шаг аукциона) начальной цены продажи за Лот (имущество Должника); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи; сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи; сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.4. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет на электронную площадку заявку на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 в ред. от 21.01.2011).

До подписания сообщения о проведении электронных торгов организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе должника.

Вышеуказанные действия должны быть совершены организатором торгов не позднее 10 дней с момента публикации сообщения о проведении торгов имуществом должника в средствах массовой информации, указанных в п. 1.6 настоящего Положения.

2.5. После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе. Размещению на электронной площадке также подлежат проект договора купли-продажи имущества должника и проект договора о задатке.

2.6. Организатор торгов организует возможность для претендентов (потенциальных покупателей) осуществить ознакомление с документами выставляемого на торги имущества должника и с самим имуществом в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с 11 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по предварительной договоренности. Ознакомление с имуществом должника не может быть обусловлено необходимостью подачи заявки на участие в торгах. Место и время ознакомления с документами и с имуществом должника не должно быть таким, чтобы прямым или косвенным образом скрыть достоверную и полную информацию об имуществе должника, способную повлиять на принятие решения лицами об участии в торгах и о размере предлагаемых цен на торгах.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах. Допуск претендентов к участию в торгах.

3.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

3.2. Для участия в открытых торгах претенденты (заявители) должны пройти регистрацию на электронной площадке, оплатить задаток в размере, в сроки и по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов и подать заявку на участие в торгах.

3.3. Для участия в торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах подается в произвольной форме, должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае, если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.5. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке (который размещается на электронной площадке) и оплачивает задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Сумма задатка составляет 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены за Лот (имущество должника), установленной для соответствующих торгов, для участия в которых вносится задаток, не может быть изменена и не может быть разной для разных лиц при проведении одних торгов.

Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3.6. За два дня до дня, в который определяется состав участников торгов, претенденты (заявители) должны внести задаток на счет, указанный в сообщении о торгах. Претенденты несут риск непредставления организатору торгов документа о внесении задатка. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

При невозможности внесения задатка в срок на счет, указанный в сообщении о торгах, в том числе ввиду недобросовестных действий организатора торгов, закрытия счета и т.п., сумма задатка за два дня до дня, в который определяется состав участников торгов может быть внесена в депозит нотариуса с обязательным представлением организатору торгов доказательств такого внесения.

3.7. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задатки, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - заявителя, фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя) и указание оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в информационном сообщении о проведении торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.10. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4. Проведение торгов.

4.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги в форме аукциона, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона» равный 5 % (пять процентов) от суммы начальной продажной цены за Лот (имущество должника).

4.2. Торги проводятся на электронной площадке с учетом Регламента электронной площадки в части, не противоречащей сообщению о проведении открытых торгов, опубликованному в средствах массовой информации и сайтах в сети Интернет, указанных в п. 1.6 настоящего Положения, настоящему Положению, Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.4. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.5. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене за Лот (имущество должника) не поступило ни одного предложения о цене за Лот (имущество должника), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене за Лот (имущество должника) в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене за Лот (имущество должника) продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене за Лот (имущество должника) не поступило следующее предложение о цене за Лот (имущество должника), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

4.6. Во время проведения открытых торгов в форме аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене за Лот (имущество должника) в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

2) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

3) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

4.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене двух и более одинаковых предложений о цене за Лот (имущество должника). В случае, если была предложена цена за Лот (имущество должника), равная цене за Лот (имущество должника), предложенной другим участником торгов, представленным признается предложение о цене за Лот (имущество должника), поступившее ранее других предложений.

4.8. Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за Лот (имущество должника).

5. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися

5.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки не позднее 30 минут после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

5.2. Организатор торгов в день подведения результатов открытых торгов утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене за Лот (имущество должника), представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

5.3. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

5.4. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, а в случае проведения торгов привлеченным организатором торгов в течение пяти рабочих дней с даты получения такого протокола, конкурсный управляющий направляет победителю торгов заказным письмом с уведомлением о вручении, курьером либо посредством электронной почты предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене за Лот (имущество должника). Победитель торгов может получить предложение о заключении договора купли-продажи имущества должника и проект договора купли-продажи имущества должника непосредственно у конкурсного управляющего, а конкурсный управляющий обязан предоставить победителю торгов такую возможность не позднее пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, а в случае проведения торгов привлеченным организатором торгов не позднее пяти рабочих дней с даты получения протокола о результатах проведения торгов.

5.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, а конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену за Лот (имущество должника) по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.6. При отказе этого участника от покупки Имущества или не поступлении ответа от него в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора цессии, конкурсный управляющий в течение 5 (пяти) рабочих дней предлагает заключить договор цессии всем участникам торгов, по предложенной каждым из участников цене за Лот (имущественные права Должника).

При поступлении ответов от таких участников торгов, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления конкурсным управляющим предложения, о желании приобрести Лот (имущество Должника), конкурсный управляющий в течение 5 (пяти) рабочих дней предлагает заключить договор цессии участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену за Лот (имущество Должника).

5.7. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества должника являются:

сведения об имуществе должника;

цена продажи имущества должника;

порядок и срок передачи имущества должника покупателю;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Оплата имущества должника в рассрочку не допускается. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества должника.

Передача имущества должника конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене за Лот (имущество должника) не ниже установленной начальной цены за Лот (имущество должника), договор купли-продажи заключается конкурсным

управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене за Лот (имущество должника).

5.9. В течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте www.fedresurs.ru. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за Лот (имущество должника).

6. Повторные торги

6.1. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке, а в следующие два дня – принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Начальная цена продажи за Лот (имущество должника) на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи за Лот (имущество должника), установленной на первоначальных торгах.

6.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для первоначальных торгов.

**И.О. конкурсного управляющего
ООО «ТЕХНО-ФАРМА»**



А.Ю. Платов