

**Договор
купи-продажи имущества
на электронных торгах в форме аукциона**

г. Хабаровск

«__» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Форест ДВ» в лице конкурсного управляющего Тимченко Тимофея Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 02.05.2023 г. по делу № А73-2959/2023, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____,

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии и в порядке п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», протокола _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее именуемое «Имущество»):

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, и свободно от иных прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. Цена договора

2.1. Установленная по результатам торгов продажная цена Имущества, являющегося предметом договора, составляет _____.

2.2. Подлежащая уплате сумма продажной цены Имущества в размере _____ должна быть внесена Покупателем не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке на счет Продавца указанный в п. 8 настоящего договора.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты внесения денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. Передача имущества

3.1. Имущество, а также имеющаяся у Продавца документация на Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня полной оплаты цены Имущества, согласно раздела 2 настоящего договора.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается полностью исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) настоящего договора в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя только после полной оплаты цены Имущества.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению, в зависимости от подведомственности спора, в Центральном районном суде города Хабаровска или в Арбитражном суде Хабаровского края.

7.4. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

ООО «Форест ДВ»
680030, Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Постышева, д. 22А, офис 810
Почтовый адрес: 680011, г.Хабаровск, а/я 627
ИНН 2723124442, КПП 272101001
ОГРН 1102723000060
Р/сч. 40702810870000009796
в Дальневосточный банк ПАО «СБЕРБАНК»
Кор/счет 30101810600000000608
БИК 040813608
Телефон: 8 (924) 223-66-67

Покупатель:

Конкурсный управляющий
ООО «Форест ДВ»

_____ Т.С. Тимченко

_____ (_____)