

Финансовый управляющий Субботина Виктория Константиновна

(ИНН 231713265084)

Адрес для корреспонденции: 115172, г. Москва, а/я 71;

гражданин-должник Родченкова Галина Викторовна

(ИНН 312326525820, СНИЛС 055-459-255 80)

Решение об оценке имущества

г. Москва

«30» августа 2025 г.

Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-304511/24-74-448 Ф от 12.03.2025 г. Родченкова Галина Викторовна (13.10.1969 г. р., место рождения: с. Плота Прохоровского р-на Белгородской области, ИНН 312326525820, СНИЛС 055-459-255 80, зарегистрирован: 121471, г. Москва, ул. Петра Алексеева, д. 10, кв. 40) признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим утверждена Субботина Виктория Константиновна (ИНН 231713265084, СНИЛС 184-090-343 65, регистрация в Росреестре № 20366 от 18.02.2021 г.) - член СРО Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН СРО 1071515011248, ИНН СРО 8601019434, место нахождения: 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200)

Финансовый управляющий произвел оценку имущества, подлежащего реализации в ходе процедуры реализации имущества:

№ п/п	Наименование	Оценочная стоимость (руб.)
1.	Жилой дом, 37,2 кв.м., кадастровый № 31:02:1602001:884 (не пригоден для проживания), на земельном участке, ЛПХ, площадь 10 000 кв.м., (состоит из двух участков 6000 кв.м. и 4000 кв.м.) кадастровый № 31:02:1602001:80, адрес: Белгородская область, р-н Прохоровский, с. Плота, ул. Молодежная, 27.	694 300 руб. (Шестьсот девяносто четыре тысячи триста рублей)

Основаниями для проведения оценки являлись:

- кадастровая стоимость
- анализ предложений для продажи сравнимых объектов на веб-сайте: www.avito.ru

Кадастровая стоимость участка составляет - 694 300 руб.

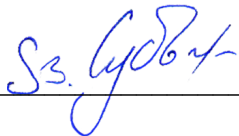
Анализ предложений сравнимых объектов, расположенных в Белгородская область, р-н Прохоровский, Платавское сельское поселение, с. Плата:

- Жилой дом 40 кв.м., на земельном участке 5000 кв.м. по адресу: Белгородская обл., Прохоровский р-н, Платавское сельское поселение, с. Плата, Школьная ул. - 400 000 руб.
https://www.avito.ru/prohorovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_50_sot._7391220711?context=N4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
А

Оценка земельного участка, принадлежащего должнику произведена исходя из характеристик земельного участка, расположенных на нем жилых строений, кадастровой стоимости, стоимости объектов недвижимости размещенных на сайте avito.ru в Белгородская область, р-н Прохоровский, Платавское сельское поселение, с. Плата

Итог: Расчет стоимости земельного участка: Жилой дом, 37,2 кв.м., кадастровый № 31:02:1602001:884 (не пригоден для проживания), на земельном участке, ЛПХ, площадь 10 000 кв.м., (состоит из двух участков 6000 кв.м. и 4000 кв.м.) кадастровый № 31:02:1602001:80, адрес: Белгородская область, р-н Прохоровский, с. Плата, ул. Молодежная, 27.
Составляет - 694 300 руб.

Финансовый управляющий
Родченковой Г.В.

 Субботина В.К.