**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**город Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать пятого года**

**Субботина Виктория Константиновна** (ИНН 231713265084, СНИЛС 184-090-343 65) - член СРО Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1071515011248, ИНН 8601019434, место нахождения: 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200), финансовый управляющий  **Савченко Федора Геннадьевича** (16.07.1976 г. р., место рождения: гор. Хабаровск Хабаровского Края, ИНН 272425738704, СНИЛС 110-648-299 37, зарегистрирован: 143009, Московская обл, г Одинцово, мкр Клубничное поле, д 8, кв 59), действующий на основании решения **Арбитражного суда Московской области по делу № А41-11427/2025 от 26.03.2025 г.**, в процедуре банкротства «реализация имущества гражданина», именуемый в дальнейшем **“Продавец”,** с одной стороны и, и [**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**](https://rus-on.ru/user/41520) **(**паспорт \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_, к/п \_\_\_\_\_), зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

**Лот №1:** автомобиль Dodge Caravan - 2001 г.в., цвет: Вишневый, рег № P913XT777, VIN: 1B4GP25BX1B184172, пробег: 464700 км. (далее – «**Имущество**»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема-передачи.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации транспортного средства в регистрирующем органе.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ копеек в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Должника: **40817810150192752445** в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763, получатель платежа **Савченко Федор Геннадьевич, ИНН: 272425738704**.

3.4.  Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**4. Передача Имущества**

4.1.  Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче, после поступления денежных средств в полном объеме.

4.2. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4.3. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр в регистрирующий орган ГИБДД.

.

**9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

| **Продавец** | **Покупатель** |
| --- | --- |
| **Финансовый управляющий: Савченко Ф.Г.**  **Субботина Виктория Константиновна**  (ИНН 231713265084, СНИЛС 184-090-343 65), адрес для корреспонденции: 115172, Москва, а/я 71  **Расчетный счет Савченко Ф.Г.**  р/с **40817810150192752445**, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  г.Бердск, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763 |  |
| Финансовый  управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Субботина В.К.**  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |