

## Договор о внесении задатка при проведении аукциона

г. Саратов

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 г.

Арбитражный управляющий Наумов Александр Владимирович (ИНН 645400155680), именуемый в дальнейшем "Организатор", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Для участия в лоте № 3: земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, 34:10:010001:66, участок находится примерно в 7 км, по направлению на северо-запад от ориентира: с. Семеновка. Площадь 1 859 000 кв. м, личная собственность.

аукциона по продаже имущества Бондаренко Геннадия Алексеевича, Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в в ЕФРСБ №\_\_ от \_\_.\_\_.2025 г..

### 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет, указанный в Договоре, не позднее даты и времени окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет, указанный в Договоре. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора, указанного в Договоре, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с продавцом договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1., засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

### 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на счет сумму задатка

указанным в **пункте 2.3.** способом в течение 5 банковских дней с даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на счет сумму задатка указанным в **пункте 2.3.** способом в течение 5 банковских дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленных порядке и сроке, указанном в **п. 2.1.**, заявки на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на счет сумму задатка указанным в **пункте 2.3.** способом в течение 5 банковских дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в **п. 2.1.**, либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в **п. 1.1.** Договора, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на счет сумму задатка указанным в **пункте 2.3.** способом в течение 5 банковских дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 банковских дней с даты принятия аукционной комиссией решения об отмене торгов возвратить поступившую на счет сумму задатка указанным в **пункте 2.3.** способом.

3.8. В случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, независящим от Организатора, Организатор обязуется возвратить поступившую на счет сумму задатка указанным в **пункте 2.3.** способом в течение 5 банковских дней с даты получения Организатором соответствующего уведомления.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

#### **5. Адреса и реквизиты сторон**

| Организатор             | Претендент |
|-------------------------|------------|
| Арбитражный управляющий |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Наумов Александр Владимирович<br/>ИНН 645400155680<br/>Адрес: 410012, г. Саратов, ул. Большая<br/>Казачья, д. 23/27, оф. 28-32<br/>Банковские реквизиты для<br/>перечисления задатка:<br/>Получатель: Бондаренко Геннадий<br/>Алексеевич<br/>ИНН 341010552743<br/>р/с № 40817810650205206906<br/>в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО<br/>«СОВКОМБАНК»<br/>к/с 30101810150040000763<br/>БИК 045004763</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

---

Арбитражный  
управляющий А. В. Наумов