

## Договор купли-продажи

г. Саратов

«\_\_»\_\_\_\_\_2025 г.

Бондаренко Геннадий Алексеевич в лице конкурсного управляющего А. В. Наумова, действующего на основании Решения арбитражного суда Волгоградской области от 16.08.2024 г. по делу № А12-1975/2024 г., именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании (или зарегистрированный по адресу) \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал и передал, а Покупатель купил и принял в собственность следующее имущество должника Бондаренко Геннадий Алексеевич (403831, Волгоградская область, Камышинский район, с. Семеновка, ул. Молодежная, д. 26, ИНН 341010552743, СНИЛС 051-720-579 36):

- земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, 34:10:010002:28, расположен Волгоградская обл., Камышинский район, в 6 км на северо-восток от с. Семеновка, площадь 338 004 кв. м, общая долевая собственность, доля в праве 1/4. Иные характеристики здания содержатся в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Указанное имущество передаётся по акту приема-передачи в течение трёх дней после поступления всей суммы оплаты по договору.

3. Настоящий договор заключен в соответствии с протоколом о проведении электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества Бондаренко Г. А. от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г..

Цена продаваемого имущества, согласно протоколу о проведении электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества Бондаренко Г. А. от «\_\_» \_\_ 2025 г. определена в размере \_\_\_\_ рублей. Сумма задатка в размере 10 % от начальной цены лота, внесённая Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в качестве авансового платежа, оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей должна быть внесена Покупателем в течение 30 дней с даты подписания данного договора.

4. Указанное имущество до совершения настоящего договора никому не продано, не передано, под арестом не состоит.

5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием указанного имущества, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного им перед заключением настоящего договора.

6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение договора, если неисполнение будет являться следствием неоспоримой силы, возникшей после подписания настоящего договора.

7. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения сторонами условий настоящего договора все споры и разногласия между Продавцом и Покупателем разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

9. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, из которых первый экземпляр выдается Продавцу, второй и третий выдается Покупателю.

Адреса и подписи сторон:

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ПРОДАВЕЦ:        | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| ИНН 341010552743 | Ф.И.О.      |

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>р/с № 40817810250205206898 в<br/> ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»<br/> ПАО «СОВКОМБАНК»<br/> к/с 30101810150040000763<br/> БИК 045004763</p> <p>Получатель: Бондаренко Геннадий<br/> Алексеевич</p> | <p>паспортные данные:<br/> выдан<br/> дата<br/> зарегистрирован:</p> <p>Наименование,<br/> адрес,<br/> ИНН/КПП,<br/> банковские реквизиты :<br/> р/с .. в,<br/> к/с<br/> БИК:</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ А. В. Наумов

\_\_\_\_\_