**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иркутск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года |

ООО «Спец-Монтаж» (ИНН 2508112420, ОГРН 1122508004244; адрес: 692922, Приморский край, г.Находка, ул.Красноармейская, д.19, оф.36), в лице конкурсного управляющего Келене Татьяны Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 21.04.2022г. по делу № А51-681/2022, Определений Арбитражного суда Приморского края о продлении полномочий и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже прав требований Продавца, в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов № 77036190098, опубликованного в газете «Коммерсантъ» от 11.10.2025г. и в ЕФРСБ №19845856, Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Продавца задаток за лот №1 в общем размере \_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп., а Продавец обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенных прав требований, в случае признания Претендента «Победителем торгов» и поданной Претендентом заявки на участие в торгах.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка  
засчитывается в счет оплаты приобретенных на торгах прав требований.

1. **Передача задатка**
2. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий его поступление не позднее указанного времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
3. Задаток в полном размере перечисляется на расчетный счет Продавца, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.
4. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
   проценты не начисляются.
5. **Обязательства сторон**
   1. ***Претендент обязуется:***
      1. Оплатить задаток в размере и в срок, указанные в информационном сообщении о проведении торгов № 77036190098, опубликованного в газете «Коммерсантъ» от 11.10.2025г. и в ЕФРСБ №19845856 по следующим реквизитам:

получатель ООО «Спец-Монтаж» ИНН 2508112420

р/сч 40702810618350007784

в Байкальский банк ПАО Сбербанк г. Иркутск

к/сч 30101810900000000607

БИК 042520607.

* + 1. Предоставить Продавцу заявление и реквизиты расчетного (лицевого) счета Претендента для возврата задатка.
  1. ***Продавец обязуется:***
     1. В случаях, указанных в главе 4 настоящего договора, в 5-тидневный срок вернуть по заявлению Претендента задаток за участие в торгах на расчетный (лицевой) счет Претендента, указанный в Заявке Претендента на участие в торгах.

1. **Возврат задатка**
   1. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в следующих случаях:
      1. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах.
      2. При отзыве Претендентом поданной заявки на участие в торгах.
      3. При снятии Продавцом предмета торгов с продажи в указанный срок со дня принятия решения об отмене торгов.
      4. При непризнании Претендента/Участника торгов (при допуске к участию в торгах) - Победителем торгов.
   2. Задаток не возвращается в следующих случаях:
      1. При отказе или уклонении Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов.
      2. При отказе или уклонения Победителя торгов от подписания Договора уступки прав требований, выставленных на Торги в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.
      3. При невнесении Победителем торгов оставшейся денежной суммы, за вычетом задатка, в установленный Договором уступки прав требований срок.
2. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
   2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.
3. **Иные условия**
   1. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.
   2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
   3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца, второй для Претендента.
   4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «Спец-Монтаж»  ИНН 2508112420  ОГРН 1122508004244;  Юр.адрес: 692922, Приморский край, г.Находка, ул.Красноармейская, д.19, оф.36  Почтовый адрес: 664003, г. Иркутск, а/я 281  Тел. 89021709958  e-mail: tvb\_i-k@mail.ru  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Келене Т.В. | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_/ |