**Договор**

**купли-продажи доли в уставном капитале общества**

г. Иркутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Должник (данные должника)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **в лице финансового управляющего должника (данные финансового управляющего должника) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующего на основании (указание на судебные акты) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника, утвержденным Решением Арбитражного суда Иркутской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Продавец продает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора Имущество, приобретенное Покупателем на торгах, организованных финансовым управляющим должника **(ФИО)** и проведенных на электронной площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенной в сети Интернет по электронному адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Предметом настоящего договора является следующее имущество:

**Лот № 1:** 100 % доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ТрансАвто» (ИНН 3818030145, ОГРН 1123818000987) (описание имущества).

* 1. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.
  2. Передача указанного имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществлена до подписания сторонами настоящего договора. С учетом изложенного, стороны согласны признать настоящий пункт договора имеющим силу передаточного акта.

1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Имущества, определена согласно Протоколу о результатах проведения торгов от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1., за вычетом предварительно оплаченного задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Таким образом, с учётом оплаченного задатка, Покупатель обязуется оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества должника, приобретенного на торгах, в соответствии с действующим законодательством о банкротстве будет считаться день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств.

1. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА

3.1. К Покупателю доли в уставном капитале одновременно с правом собственности на долю в размере \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) в уставном капитале переходят в полной мере все права и обязанности участника Общества, возникшие до продажи доли, принадлежащие супругу Продавца в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества с момента нотариального удостоверения настоящего договора.

3.2. В соответствии с действующим законодательством продажи доли в уставном капитале не влечет за собой приостановку деятельности Общества.

1. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае недостижения согласия путем переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения покупателем п.2.2 настоящего договора, договор считается расторгнутым.

4.3. Настоящий Договор может быть признан недействительным на основании действующего законодательства РФ.

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

5.2. Расходы по оформлению сделки купли-продажи несет Покупатель.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и для нотариуса.

5.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Железная Юлия Александровна  Дата рождения 03.10.1986  Место рождения: гор. Усть-Кут Иркутской обл.  ИНН 381801721372  Адрес: 666786, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Хабарова, д. 48, кв. 2  №40817810450205737730 для осуществления расчетно-кассового обслуживания по должнику Железная Юлия Александровна  ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  БИК: 045004763  ИНН: 4401116480  Корсчет: 30101810150040000763 | **Покупатель:** |
| **Финансовый управляющий**  Железной Юлии Александровны  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Д. Турушева** |  |