

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185499313			
Кадастровый номер:	16:08:150103:10		
Номер кадастрового квартала:	16:08:150103		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 16: 08: 15 01 03: 10		
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Апастовский, сельское поселение Каратунское, поселок ж/д станции Каратун, улица Зирекле, земельный участок 8		
Площадь:	2369		
Кадастровая стоимость, руб.:	353179.29		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:08:000000:1207		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185499313			
Кадастровый номер:		16:08:150103:10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185499313			
Кадастровый номер:		16:08:150103:10	
		объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории Апастовского, Камско-Устьинского (частично) муниципальных районов Республики Татарстан от 05.11.2014 № 2399-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2016; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

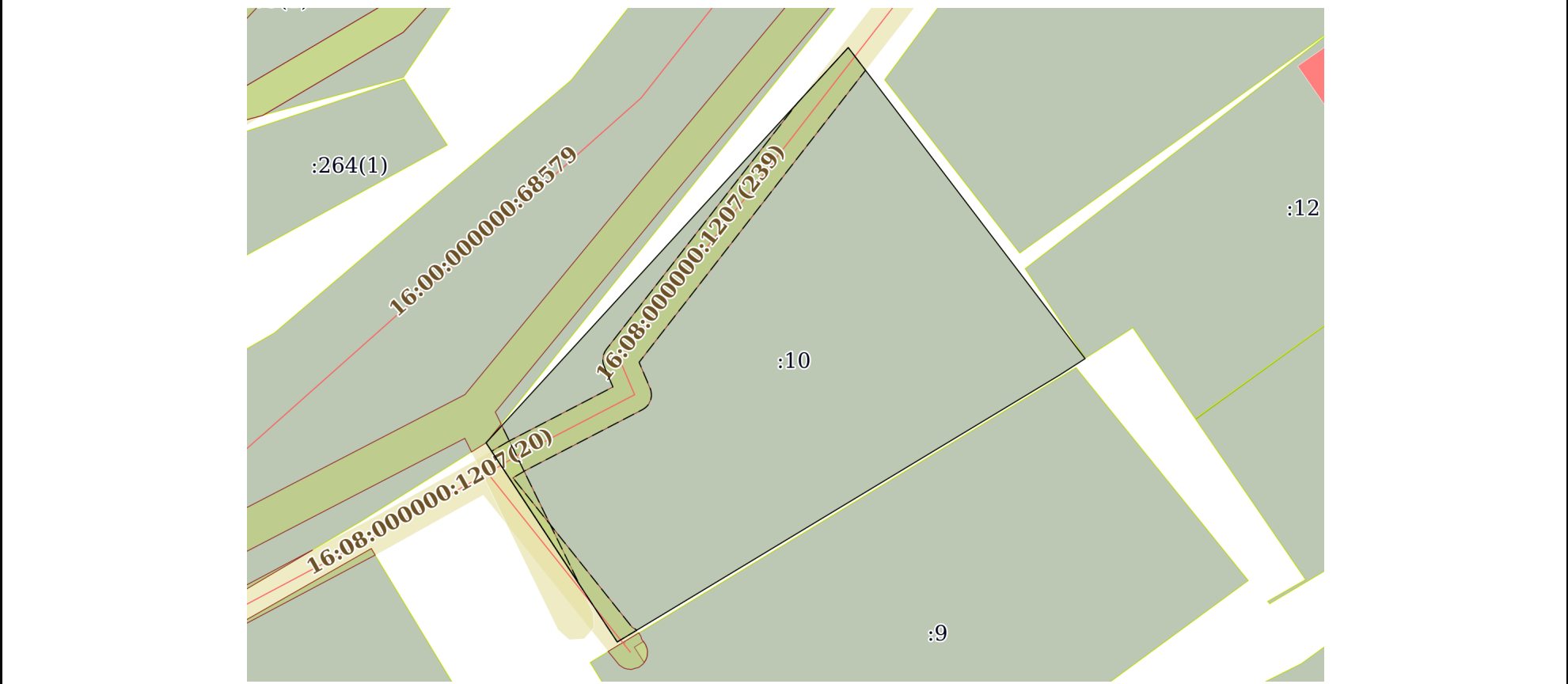
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов отчёта: 15	
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185499313			
Кадастровый номер:		16:08:150103:10	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-09/010/2010-449 04.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185499313			
Кадастровый номер:		16:08:150103:10	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185499313			
Кадастровый номер:		16:08:150103:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185499313			
Кадастровый номер:		16:08:150103:10	

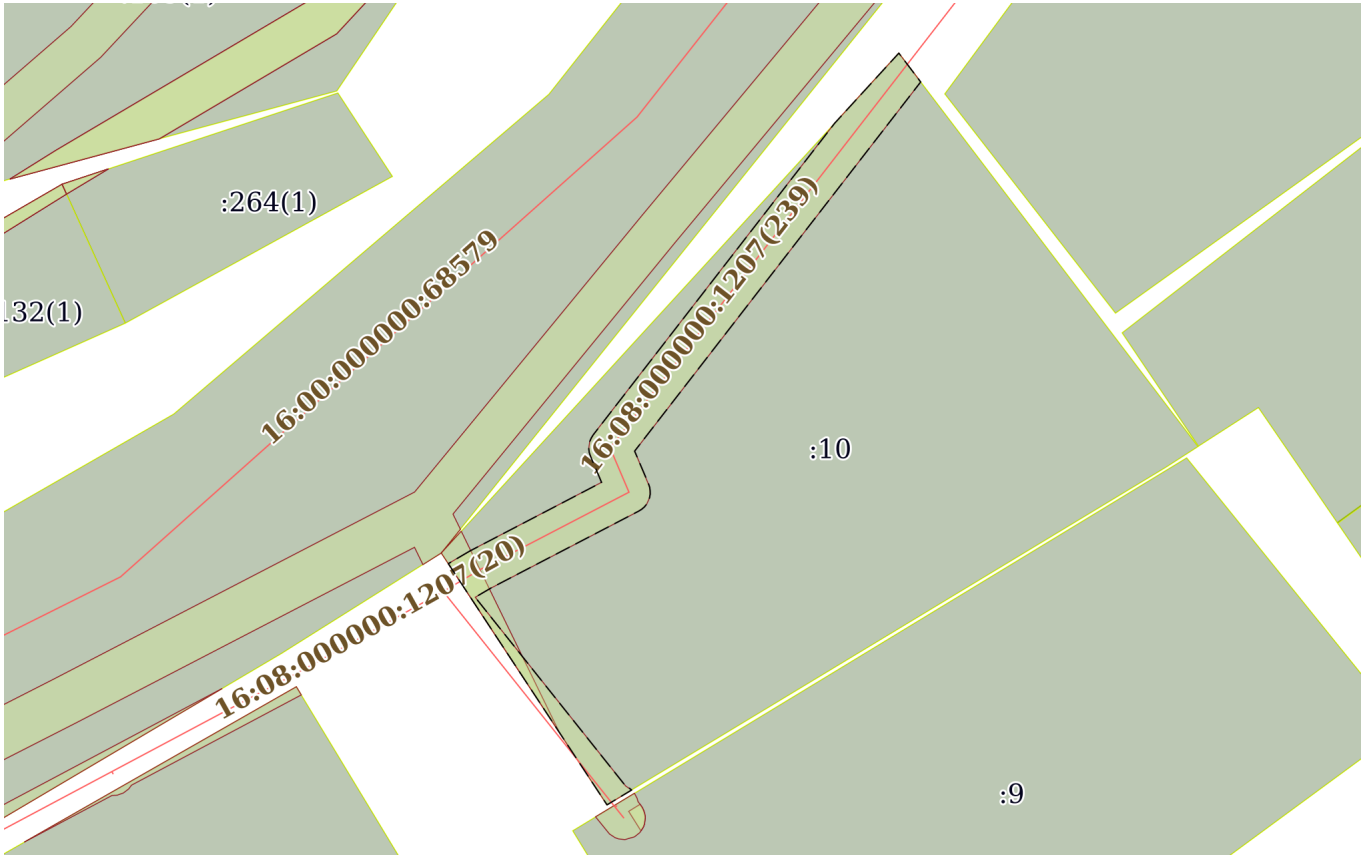
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	42°29.6`	63.55	данные отсутствуют	16:08:060401:92	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	142°42.9`	46.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	237°14.2`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	238°53.4`	61.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	326°37.8`	28.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185499313			
Кадастровый номер:		16:08:150103:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413650.94	1258972.87	-	-
2	413697.8	1259015.8	-	-
3	413660.92	1259043.88	-	-
4	413658.97	1259040.85	-	-
5	413627.33	1258988.42	-	-
1	413650.94	1258972.87	-	-

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185499313			
Кадастровый номер:		16:08:150103:10	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:08:150103:10/1	
 The map displays several land parcels. A central parcel is labeled with the identification number 16:08:000000:1207(20). To its left, another parcel is labeled 16:00:000000:68579. Further left, a smaller parcel is labeled :264(1). Below the central parcel, there is a label :10. To the right of the central parcel, there is a label :9. The map uses green shading for land parcels and red lines for boundaries. A yellow line runs diagonally across the map, possibly indicating a road or a boundary line.			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185499313			
Кадастровый номер:		16:08:150103:10	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:08:150103:10/2
---	--



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185499313			
Кадастровый номер:		16:08:150103:10	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
16:08:150103:10/1	301	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории Апастовского, Камско-Устьинского (частично) муниципальных районов Республики Татарстан от 05.11.2014 № 2399-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, согласно пункту 14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 16.08.2.58	
16:08:150103:10/2	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185499313			
Кадастровый номер:		16:08:150103:10	
		охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16.08.2.368	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185499313			
Кадастровый номер:		16:08:150103:10	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:08:150103:10/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413651.12	1258975.54	-	0.1
2	413649.94	1258973.53	-	-
3	413627.33	1258988.42	-	-
4	413628.72	1258990.73	-	0.1
5	413628.92	1258990.48	-	0.1
6	413629.09	1258990.17	-	0.1
7	413646.79	1258976.05	-	0.1
8	413647.65	1258977.52	-	0.1
9	413654.87	1258991.4	-	0.1
10	413655.04	1258991.68	-	0.1
11	413655.26	1258991.93	-	0.1
12	413655.52	1258992.14	-	0.1
13	413655.81	1258992.3	-	0.1
14	413656.12	1258992.41	-	0.1
15	413656.45	1258992.47	-	0.1
16	413656.78	1258992.47	-	0.1
17	413657.11	1258992.42	-	0.1
18	413657.42	1258992.32	-	0.1
19	413660.49	1258991.01	-	0.1
20	413695.1	1259017.85	-	-
21	413697.8	1259015.8	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 15				
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185499313				
Кадастровый номер:			16:08:150103:10	
1	2	3	4	5
22	413691.23	1259009.78	-	-
23	413662.02	1258987.13	-	0.1
24	413661.72	1258986.94	-	0.1
25	413661.39	1258986.8	-	0.1
26	413661.05	1258986.73	-	0.1
27	413660.69	1258986.71	-	0.1
28	413660.34	1258986.76	-	0.1
29	413660.01	1258986.87	-	0.1
30	413657.56	1258987.91	-	0.1
1	413651.12	1258975.54	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 15				
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185499313				
Кадастровый номер:			16:08:150103:10	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:08:150103:10/2				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413650.94	1258972.87	-	-
2	413634.14	1258983.94	-	-
3	413652.98	1258974.74	-	-
1	413650.94	1258972.87	-	-