**Договор купли-продажи №\_**

г. Москва \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Орехов Борис Борисович**, в лице финансового управляющего Цыпакина Алексея Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 31.03.2025 г. по делу № А41-9552/25, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

**-легковой автомобиль, марка: марки BMW, модель 6 SERIES,**

**-тип ТС легковой,**

**-год выпуска 2011,**

**-идентификационный № WBALX3C59CC528718,**

**-двигатель № JLH4G20TDBR2TB2715117,**

**-кузов № WBALX3C59CC528718,**

**-цвет: черный,**

**-паспорт транспортного средства: дубликат 39 УО 945315 от 04.02.2023г.**

* 1. Имущество обременено залогом в пользу АО «АЛЬФА-БАНК». Продажа имущества на торгах приводит к прекращению права залога (ипотеки) - подпункт 4 пункт 1 статьи 352 Гражданского кодекса Российской Федерации и абзац 6 пункт 5 статьи 18.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ. Иных обременений имущество не имеет.
  2. Указанное в п.1.1 настоящего Договора имущество продается в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года по результатам торговой процедуры, проведенной в электронной форме на сайте <https://rus-on.ru> в сети «Интернет» и оформленной Решением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по продаже имущества Орехова Бориса Борисовича, на основании Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника.

1. Цена договора. Порядок расчетов
   1. Стоимость Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

В соответствии с п. 2. ст.146 НК РФ - операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель должен оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

* 1. Оплата стоимости Имущества, указанного в п. 1.1. Договора, производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в разделе VII настоящего Договора.
  2. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным, с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1. Передача имущества
   1. Передача Имущества Покупателю осуществляется путем подписания акта приема-передачи не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств, в размере, указанном в п.2.1 настоящего Договора в полном объеме.
   2. С момента подписания акта приема-передачи расходы по содержанию и эксплуатации имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, равно как и риск его случайной гибели или порчи переходит с Продавца на Покупателя.
   3. Покупатель ознакомлен с составом и характеристиками приобретаемого имущества и не имеет претензий к внешнему виду, комплектности, возможному наличию скрытых дефектов приобретаемого имущества.
2. Права и обязанности Сторон
   1. Продавец обязан:

* передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
* обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества;
* выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
  1. Покупатель обязан:
* оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные разделом II настоящего Договора;
* обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества;
* принять имущество, являющееся предметом настоящего Договора;
* выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

1. Ответственность Сторон
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. Стороны договорились, что в случае просрочки уплаты Покупателем полной цены договора более чем на десять дней с момента истечения срока, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления Покупателю уведомления по электронной почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .ru. При этом задаток, внесённый Покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему Договору, Покупателю не возвращается. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.
   3. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.
2. Заключительные положения
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.
   4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
   5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и в регистрирующий орган.
3. Место нахождения и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Орехов Борис Борисович (дата рождения: 26.04.1997, место рождения: пос. Сокольниково Можайский район Московская обл., СНИЛС 166-091-849 88, ИНН 502809721500, регистрация по месту жительства: Московская обл., р- н Можайский, с. Сокольниково, ул. Садовая, д. 4)  Паспорт РФ 4617 519440, выдан ОУФМС России по Московской области по Можайскому муниципальному району 18.05.2017, код подразделения 500-081.  Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, Корр/счет 30101810150040000763, № счета: 40817810050204200325,  Получатель: Орехов Борис Борисович ИНН 502809721500  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Цыпакин | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |