

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«__»_____2025

Оганнисян Егине Аветиковна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Осиповой Арины Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 21.04.2025 г. (резолютивная часть объявлена 10.04.2025 г.) по делу № А40-18224/25, с одной стороны,

и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марка: GEELY, модель ATLAS PRO, год выпуска 2024, VIN Y4K8722D6RB3078960.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, является предметом залога в АО «Альфа-Банк» и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__.____ на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://rus-on.ru>.

1.4. Покупатель уведомлен о возможном наличии у Имущества неопределенного перечня недостатков (поломок, неисправностей и т.п.) как в момент продажи Автомобиля, так и их проявление в процессе эксплуатации, которые заранее невозможно предвидеть, в том числе препятствующих безопасной эксплуатации Автомобиля. Автомобиль передается «как есть».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. В момент принятия Имущества Покупатель обязан произвести его осмотр, включающий сверку номера двигателя, номера кузова, номера шасси (рамы), идентификационного номера (VIN), маркировочных табличек, цвета кузова, года выпуска Имущества с данными, указанными в паспорте транспортного средства/ином предусмотренном законодательством документе на Имущество. В случае если Покупатель не произвёл осмотр Имущества либо произвёл его ненадлежащим образом, то Продавец освобождается от ответственности перед Покупателем за состояние Имущества и соответствие маркировочных обозначений данным указанным в паспорте транспортного средства/ином предусмотренном законодательством документе на Имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Оганнисян Егине Аветиковна Гражданин Российской Федерации Паспорт 4621 436938, выдан ГУ МВД России по Московской области, дата выдачи: 23.12.2021 Код подразделения: 500–058 Дата рождения: 23.06.1969 г. ИНН 500318639226 СНИЛС 200-752-713 18 Адрес регистрации: г. Москва, ул. Липецкая, д. 16/14, кв. 74. Финансовый управляющий Оганнисян Е.А. – Осипова Арина Андреевна _____ \ _____	