

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«__»_____2025

Оганнисян Егине Аветиковна, в лице Финансового управляющего Осиповой Арины Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 21.04.2025 г. (резолютивная часть объявлена 10.04.2025 г.) по делу № А40-18224/25 именуемая «Организатор торгов», с одной стороны,
и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. \ В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель вносит задаток в размере _____ рублей с целью обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах _____ имущества Должника по лоту № _____. Сумма задатка составляет 10 % от начальной (текущей) цены лота.

1.3. Внесение задатка является обязательным условием допуска заявителя к участию в торгах, осуществляется в соответствии со статьёй 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Уплата задатка в размере, определенном в настоящим разделом, означает полный и безоговорочный акцепт условий настоящего договора, а также согласие со всеми условиями проведения торгов, определенными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», подзаконными нормативными актами, Положением о продаже имущества Должника, а также подтверждает факт ознакомления с имуществом должника, входящим в соответствующий лот, согласием с его состоянием и качеством.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток вносится Заявителем путём перечисления указанной в пункте 1.1. суммы на счёт указанный в сообщении о торгах.

2.2. Задаток вносится не позднее даты, указанной в сообщении о проведении торгов, в противном случае Заявитель не допускается к участию в торгах на основании пункта 12 статьи 110 «О несостоятельности (банкротстве)». Задаток считается поступившим с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, за исключением случаев, установленных законом.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю в порядке и сроки, установленные настоящим разделом в случаях отказа в допуске Заявителя к участию в торгах, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов и в случае, если Заявитель не признан победителем торгов.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, задаток возвращается заявителю в течение 10 рабочих дней с даты оформления протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан победителем торгов, задаток возвращается заявителю в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, задаток возвращается заявителю по правилам, предусмотренным пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, задаток возвращается заявителю в течение 10 рабочих дней с даты оформления протокола об окончании приема заявок и признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества, задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклоняется от заключения договора купли-продажи (иного договора) в установленный извещением о проведении торгов срок;
- уклоняется от оплаты имущества в соответствии с условиями заключенного договора;
- заявляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного договора купли-продажи.

3.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если торги не состоялись, Заявитель был единственным участником торгов, договор купли-продажи подлежал заключению с Заявителем, однако Заявитель:

- уклоняется от заключения договора купли-продажи (иного договора) в установленный извещением о проведении торгов срок;
- уклоняется от оплаты имущества в соответствии с условиями заключенного договора;
- заявляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного договора купли-продажи.

3.9. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении договора купли-продажи.

3.10. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов и несёт риск возникновения убытков, связанных с несвоевременным и неправильным предоставлением такой информации

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами или совершения акцепта в порядке п. 1.4. договора. Договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы (в случае подведомственности спора арбитражному суду) или в Бутырском районном суде г. Москвы (в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции).

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

V. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Оганнисян Егине Аветиковна Гражданин Российской Федерации Паспорт 4621 436938, выдан ГУ МВД России по Московской области, дата выдачи: 23.12.2021 Код подразделения: 500–058 Дата рождения: 23.06.1969 г. ИНН 500318639226 СНИЛС 200-752-713 18 Адрес регистрации: г. Москва, ул. Липецкая, д. 16/14, кв. 74.	

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-
800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН
1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
р/с 40817810950205616416
КПП 544543001

Финансовый управляющий Оганнисян Е.А.
– Осипова Арина Андреевна

_____ \ _____