

Договор о задатке

г. Ярославль

«___» _____ 2025 г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий **ОАО «Трест 5» (ОГРН 1022100971749, ИНН 2126000919, адрес: 428028, Чувашия Чувашская республика, г. Чебоксары, проезд Монтажный, 17) Игнатьев Евгений Геннадьевич (адрес: г. Ярославль, пр-т Октября, д.45, а/я 7, тел. 89108107878, Jemes57@mail.ru, ИНН 760207355600, СНИЛС 05437800759, рег.№11717)-член Ассоциации "СГАУ"» (ОГРН1028600516735,ИНН 8601019434,адрес: г. Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200, рег. № 009, ИНН 8601019434), действующий на основании Определения Арбитражного суда Чувашской Республики от 03.06.2019 по делу А79-3670/2014, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее **Заявитель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заявитель для участия в повторных торгах по приобретению имущества **ОАО «Трест 5»**

(Лот №___) - _____
Наименование лота

в размере _____ (_____) руб, перечисляет на расчетный счет Организатора торгов посредством публичного предложения денежные средства в размере **20%** от начальной цены, лота на определенном интервале, что составляет _____ (_____) рублей, а Организатор повторных торгов принимает задаток на специальный расчётный счёт должника: для задатков: р/с №40702810712020679292, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525360, ИНН 4401116480, КПП 770343003, ОГРН 1144400000425, Адрес: 119991, г. Москва, ул. Вавилова, д.24, получатель: **ОАО «Трест 5» (ОГРН 1022100971749, ИНН 2126000919).**

Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате приобретаемого на торгах имущества.

1.3. Задаток вносится в обеспечение исполнения в т.ч. последующих обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества Должника, входящего в лот (далее – имущество); по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а так же исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и конкурсным управляющим Должника (далее так же – конкурсный управляющий) договору купли-продажи имущества.

1.4. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов, либо единственным участником торгов, задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем (либо единственным участником) торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.

1.5. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, а также в случае иного отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от исполнения условий договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.6. Заявителю, не признанному Победителем торгов и не являющемуся единственным участником торгов, внесенный задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в порядке, установленном п.3.1 настоящего Договора.

1.7. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА, ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Настоящий договор является для заявителя договором присоединения и его условия могут быть приняты заявителем не иначе как путем присоединения к ним.

Акцепт условий настоящего договора может быть осуществлен Заявителем:

- путем представления оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Заявителя договор о задатке в настоящей редакции и с внесением реквизитов Заявителя (путем прикрепления документа к заявке на участие в торгах, либо иным способом);

- путем направления задатка на расчетный счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов и настоящем Договоре в порядке, установленном п.2.2 настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке, но с одновременным направлением копии платежного поручения (либо иного документа, подтверждающего перечисление денежных средств) с отметкой кредитной организации о совершении операции по перечислению денежных средств в адрес Организатора торгов путем прикрепления сканированной копии доказательства оплаты заявке на электронной торговой площадке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с условиями настоящего Договора считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

2.2. Перечисление денежных средств Заявителем во исполнение своей обязанности, указанной в п.1.1 настоящего Договора, осуществляется по следующим банковским реквизитам:

Наименование получателя платежа: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", р/с №40702810712020679292, к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525360, ИНН 4401116480, КПП 770343003, ОГРН 1144400000425, Адрес: 119991, г. Москва, ул. Вавилова, д.24, получатель: ОАО «Трест 5» (ОГРН 1022100971749, ИНН 2126000919).

Обязательно указание в назначении платежа: «Перечисление задатка для участия в торгах по продаже имущества ОАО «Трест 5» (ОГРН 1022100971749, ИНН 2126000919) Лот №_____.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Должника, указанный в настоящем договоре, в полной сумме, указанной в п.1.1 настоящего Договора до 00-00 последнего для определенного периода, установленного для приема заявок на участие в торгах. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются.

В случае не зачисления (зачисления не в полном объеме) суммы задатка на указанную в абз.1 настоящего пункта Договора дату на расчетный счет Должника, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п.3.1 настоящего Договора.

2.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

3.1. Возврат Организатором торгов задатка Заявителю, не признанному Победителем и не являющимся единственным участником торгов, осуществляется по тем же банковским

реквизитам и на тот же банковский счет Заявителя, с которого задаток поступил на расчетный счет должника, за исключением случаев своевременного направления Заявителем письменного уведомления в адрес конкурсного управляющего с просьбой о перечислении суммы задатка на иной банковский счет, принадлежащий Заявителю.

Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков перечисления либо некорректное перечисление задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения указанной в настоящем пункте Договора обязанности заявителем.

С целью более эффективного обмена документами дополнительно к письменному уведомлению Заявителя, указанному в абз.1 и 2 настоящего пункта Договора, Заявитель направляет копию такого уведомления по факсимильной, либо электронной связи в адрес Организатора торгов.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в Арбитражный суд Чувашской Республики Чувашии в соответствии с действующим законодательством.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Организатор торгов: конкурсный управляющий ОАО «Трест 5» (ОГРН 1022100971749, ИНН 2126000919, адрес: 428028, Чувашия Чувашская республика, г. Чебоксары, проезд Монтажный, 17) Игнатьев Евгений Геннадьевич (адрес: г. Ярославль, пр-т Октября, д.45, а/я 7, тел. 89108107878, Jemes57@mail.ru, ИНН 760207355600, СНИЛС 05437800759, рег.№11717)-член Ассоциации "СГАУ"» (ОГРН1028600516735,ИНН 8601019434,адрес: г. Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200, рег. № 009, ИНН 8601019434), действующий на основании Определения Арбитражного суда Чувашской Республики от 03.06.2019 по делу А79-3670/2014,).

Заявитель: _____

Организатор торгов:

_____ Игнатьев Е.Г.

Заявитель:

_____/_____/_____