

УТВЕРЖДЕНО:
Конкурсный кредитор ООО ПКО «ВладФинанс»
в лице Генерального директора


Хижнякова М.Ю.



Положение
о порядке, сроках и условиях реализации совместно нажитого имущества
Верховой Евгении Эриковны, находящегося в залоге у
ООО ПКО «ВладФинанс»

г. Москва, 2025 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Верховой Евгении Эриковны (дата рождения: 16.09.1973; место рождения: гор. Козьмодемьянск Марийская АССР; адрес регистрации: Московская обл., г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 6, кв. 112; ИНН: 212701605923; СНИЛС: 072-798-993 35), находящегося в залоге у ООО ПКО «ВладФинанс» (ОГРН 5137746043628, ИНН 7704849509).

1.2. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах, условия заключения договора купли-продажи и иные возникающие вопросы при реализации имущества Должника.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** - Верховова Евгения Эриковна (дата рождения: 16.09.1973; место рождения: гор. Козьмодемьянск Марийская АССР; адрес регистрации: Московская обл., г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 6, кв. 112; ИНН: 212701605923; СНИЛС: 072-798-993 35).

Решением Арбитражного суда Московской области от 13.05.2025 по делу А41-1691/2025 должник – Верховова Евгения Эриковна признана банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина.

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника.

2.3. **Закон** – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

2.4. **Имущество** – однокомнатная квартира с кадастровым номером 21:01:020502:1365, общей площадью 25,10 кв.м., в том числе жилой 16,6 кв.м. расположенная на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома с цокольным этажом, по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 49, кв. № 12, находящейся в совместной собственности Верховой Е.Э. 1/3 доли, Ильиной А.С. 2/3 доли., находящаяся в залоге у ООО ПКО «ВладФинанс».

2.5. **Залогодержатель** – ООО ПКО «ВладФинанс» (ОГРН 5137746043628, ИНН 7704849509, 121099, Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Арбат, ул. Новый Арбат, д. 27, помещ. 7Б/П)

Определением Арбитражного суда Московской области от 06.08.2025 (резолютивная часть) по делу №А41-1691/2025 требование ООО ПКО «ВладФинанс» в размере 2 838 291,1 руб. (в том числе: основной долг в размере 867 395,63 руб., проценты в размере 1 960 895,47 руб., неустойка (пени) в размере 10 000 руб.) признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника, как требования обеспеченные залогом имуществом должника квартирой, расположенной по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 49, кв. 12.

2.6. **Организатор торгов** – финансовый управляющий Верховой Евгении Эриковны, Коробейникова Светлана Генриховна (ИНН 212701605923, СНИЛС 009-116-034 07), адрес для направления корреспонденции: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д.28, пом. 10, prsgau-cheb@mail.ru), член Ассоциации «СГАУ».

2.7. **Положение** – настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации Имущества.

2.8. **Порядок проведения электронных торгов** – Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015 г.

2.9. **Участник торгов** – Заявитель, допущенный к участию в торгах.

2.10. **Оператор электронной площадки** – одна из электронных площадок по выбору организатора торгов.

2.11. Организатор торгов и оператор электронной площадки не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, Должнику и/или его кредиторам.

3. Подготовка к торгам

3.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи Имущества, являющегося предметом залога ООО ПКО «ВладФинанс»:

Лот	Состав Лота	Начальная цена продажи (НДС не облагается), руб.	Правовой статус имущества
1	Однокомнатная квартира с кадастровым номером 21:01:020502:1365, общей площадью 25,10 кв.м., в том числе жилой 16,6 кв.м. расположенная на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома с цокольным этажом, по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 49, кв. № 12, находящейся в совместной собственности Верховой Е.Э. 1/3 доли, Ильиной А.С. 2/3 доли.	3 000 000,00 руб.	Предмет залога ООО ПКО «ВладФинанс»

3.2. Торги по продаже Имущества проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.3. Продажа Имущества осуществляется в соответствии с п.п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110, п. 3 ст. 111, п.п. 4, 4.1 ст. 138, ст. 213.26, п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве и Порядком проведения электронных торгов.

3.4. Первые и повторные торги по продаже Имущества (разделы 4 - 6 настоящего Положения) проводятся в форме аукциона.

Предложения по цене Имущества (выставленного Лота) подаются в открытой форме.

3.5. Открытые торги по продаже Имущества проводятся на Электронной площадке. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.6. Порядок оставления Залогодержателем Имущества за собой установлен п.п.4.1, 4.2 ст. 138 Закона, п.п.6.3 – 6.5 Положения.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен п. 4 ст. 139 Закона.

3.8. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.9. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.10. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.11. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

3.12. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет»;

- Определяет участников торгов;

- Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;

- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

3.14. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- Сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;

- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества;

- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- Начальная цена продажи Имущества;

- Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»);

- Порядок и критерии выявления победителя торгов;

- Дата, время и место подведения результатов торгов;

- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;

- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты их проведения.

3.15. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества

(путем направления перечня Имуущества) и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имууществе.

3.16. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи Имуущества в счет обеспечения заключения договора купли-продажи Имуущества на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.17. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имуущества при заключении договора в счет его исполнения. Остальным участникам задаток возвращается в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.18. Задаток не возвращается Заявителю, признанному победителем торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имуущества в течение 5 дней с даты получения предложения Финансового управляющего Должника заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имуущества в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.19. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены продажи Имуущества.

3.20. Финансовый управляющий Должника принимает меры по обеспечению сохранности Имуущества на весь период проведения реализации Имуущества.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

4.1. Для проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные Порядком проведения электронных торгов.

4.3. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливаются Порядком проведения электронных торгов.

4.4. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.5. К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи Имуущества.

4.6. В течение одного дня с момента поступления представленной Организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется Оператором электронной площадки, и Организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.7. Не позднее указанного срока с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже Имущества, доступ к которому до момента его подписания Организатором торгов предоставляется исключительно Организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже Имущества не позднее одного рабочего дня с даты его создания электронной цифровой подписью, после чего электронное сообщение о продаже Имущества подлежит размещению Оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

4.8. Оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются предусмотренные Порядком проведения электронных торгов сведения и документы в порядке и сроки, установленные Порядком проведения электронных торгов.

4.9. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

4.10. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.11. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью Заявителя, и должна содержать:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя.

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему Должника, и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего Должника, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий Должника;

г) документы, предусмотренные ст. 110 Закона, в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Заявителя.

4.12. Для участия в торгах Заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.13. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом Заявителю в форме электронного сообщения

направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.14. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления Оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи Заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.15. Не позднее тридцати минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

4.16. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также оплатившие задаток за участие в торгах. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.17. Протокол об определении участников торгов содержит перечень Заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень Заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех Заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах.

4.18. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

2) представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.19. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока

представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

5.1. Торги по продаже Имущества проводятся в форме открытого по составу участников аукциона, в ходе которого предложения о цене Имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на величину, равную «шагу аукциона», который устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.3. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются;

- в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене Имущества время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- предложение представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене Имущества;

- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

5.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.7. По результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программных средств сайта электронной площадки формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов не позднее тридцати минут с момента завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене.

5.8. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

д) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.9. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такой протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены Имущества, договор купли-продажи имущества заключается Финансовым управляющим Должника с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

5.11. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола.

5.12. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подведения результатов торгов размещает на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети

«Интернет» копию протокола о результатах проведения торгов или копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.13. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Финансовый управляющий Должника вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.14. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и на электронную площадку сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

6. Проведение повторных торгов

6.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (десять) процентов** ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

6.3. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Финансовый управляющий Должника не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогодержателя о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

6.4. Залогодержатель при оставлении предмета залога за собой в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему Должника заявления об оставлении Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

6.5. Если по истечении 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залогодержатель по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 7 настоящего Положения.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения

7.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, а также в случае, указанном в п. 6.5 Положения, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона, а также настоящим Положением.

7.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи Имущества на повторных торгах.

7.3. В сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения наряду со сведениями, указанными в п. 3.14 настоящего Положения, указываются:

7.3.1. Срок первого периода торгов посредством публичного предложения – **10 (десять) календарных дней**.

Периоды снижения цены со второго этапа торгов посредством публичного предложения – **10 (десять) календарных дней** с момента опубликования сообщения.

7.3.2. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – **5 (пять) процентов** от начальной цены продажи Имущества, установленной на первом периоде торгов посредством публичного предложения. В первом периоде начальная цена не снижается.

7.3.3. Минимальная цена продажи предмета торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере **80 (восемьдесят) процентов** от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах. Если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента достижения минимальной цены продажи (цены отсечения) не поступило ни одной заявки на участие в торгах, прием заявок на участие в торгах прекращается.

7.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, происходит снижение начальной цены продажи Имущества на величину снижения начальной цены в соответствии с п. 7.3.1 - 7.3.3 настоящего Положения.

Право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества

принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение результатов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных Заявителями заявок на участие в торгах, производится в срок не более 1 (одного) рабочего дня после завершения периода торгов посредством публичного предложения, на котором были поданы заявки на участие в торгах.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий Должника вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, дальнейшая продажа Имущества производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

7.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены Имущества, установленной для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения.

7.6. Залогодержатель по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

7.7. В случае, если торги по продаже Имущества посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, то Залогодержатель с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

8. Оплата Имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий Должника с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- 1) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- 2) цена продажи Имущества;
- 3) порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- 4) условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- 5) сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества;
- 6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества в установленный срок договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору купли-продажи считаются не наступившими. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается.

8.3. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

8.4. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество после полной оплаты цены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества Финансовым управляющим Должника и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения.

9.1. Изменение сроков или существенных условий продажи имущества Должника подлежит обязательному согласованию с кредитором Должника, чье требование обеспечено залогом имущества Должника.

9.2. В случае обнаружения финансовым управляющим Должника при проведении процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, финансовый управляющий предоставлении кредитор Должника, чье требование обеспечено залогом имущества Должника, соответствующие предложения об изменениях/дополнениях настоящего Положения не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента, когда финансовому управляющему Должника стало известно о таких обстоятельствах.

9.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, финансовый управляющий руководствуется действующим законодательством Российской Федерации

