

ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
АО «ГЛАВЗАРУБЕЖСТРОЙ»
(ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ)

1	Общие сведения о проведении торгов	
1.1	Нормативно-правовая база	Настоящий Порядок устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме на основании: ● Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 (далее — <i>Закон о банкротстве</i>); ● Приказа № 495 от 23.07.2015, утвержденного Министерством экономического развития РФ (далее — <i>Приказ № 495</i>); ● Регламента проведения электронных торгов, утвержденных электронной торговой площадкой, указанной в п. 1.5 настоящего Порядка. Все вопросы реализации имущества, не затронутые настоящим Порядком, регулируются вышеуказанными нормативными актами.
1.2	Порядок и сроки размещения сообщения о проведении торгов	В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты утверждения настоящего Порядка организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ» и в сети Интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротствах (bankrot.fedresurs.ru). В случае оспаривания настоящего Порядка, наличия иных обстоятельств, препятствующих реализации имущества, организатор торгов должен приступить к реализации имущества в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента вступления в законную силу соответствующего определения суда или устранения иных препятствующих реализации имущества обстоятельств.
1.3	Форма проведения торгов	Торги в форме публичного предложения.
1.4	Форма представления предложения о цене имущества	Открытая.
1.5	Электронная торговая площадка	Общество с ограниченной ответственностью «РУССИА ОнЛайн» (ООО «РУССИА ОнЛайн»), ИНН 7715401966, юридический адрес: 121087, г. Москва, пр-д Береговой, д. 1А, 404, фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621, сайт электронной площадки - https://rus-on.ru/.

1.6	Организатор торгов, размер вознаграждения	Арбитражный управляющий Коновалов Александр Юрьевич, почтовый адрес: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д 16, стр. 3, адрес электронной почты: al.konov@yandex.ru, телефон: 499 505-50-49, член НП «СГАУ» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 121059, г. Москва, Набережная Бережковская, д. 10, оф. 200).
2	Сведения об имуществе, выставляемом на торги	
2.1	Состав имущества, распределение по лотам	Указано в Приложении № 1 к настоящему Порядку. Часть дебиторской задолженности, указанная в Приложении № 1, не подтверждена судебным решением и/или находится в процессе судебного взыскания. Если после начала торгов правовые основания (судебное решение) для взыскания задолженности отпадут или не возникнут, соответствующая дебиторская задолженность будет исключена из состава лота, а стоимость лота будет уменьшена пропорционально размеру выбывшей из состава лота дебиторской задолженности.
2.2	Порядок ознакомления с документами, подтверждающими действительность прав требования	Ознакомление с документами осуществляется по адресу, указываемому в сообщении о реализации дебиторской задолженности, и осуществляется по согласованию с организатором торгов в рабочее время. Организатор торгов предоставляет доступ к ознакомлению с документами по предварительной записи по телефону или электронной почте, указанным в пункте 1.6 настоящего Порядка в рабочее время и дни.
3	Условия публичного предложения	
3.1	Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения	Указана в Приложении № 1 к настоящему Порядку.
3.2	Размер задатка на торгах посредством публичного предложения	20 (двадцать) процентов от цены имущества, установленной на соответствующем периоде снижения
3.3	Порядок и сроки оплаты задатка	Задаток должен поступить до окончания соответствующего периода торгов
3.4	Реквизиты счета для внесения задатка	Специальный счет, открытый арбитражным управляющим или организатором торгов (при наличии), сведения о котором включаются в сообщение о продаже имущества.
3.5	Порядок снижения цены продажи имущества	Начальная цена на публичном предложении действует 3 (три) рабочих дня , затем последовательно снижается каждые 3 (три) рабочих дня до достижения цены отсечения. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) на каждом периоде (за исключением последнего) — 10 % (десять процентов) от начальной цены, установленной на предыдущем периоде торгов от начальной цены. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) на последнем периоде — 29 149 126 (двадцать девять

		миллионов сто сорок девять тысяч сто двадцать шесть) рублей 16 копеек от начальной цены, установленной на предыдущем периоде торгов от начальной цены.
3.6	Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения)	Указана в Приложении № 1 к настоящему Порядку.
3.7	Признание торгов посредством публичного предложения несостоявшимися	Если по результатам проведения публичного предложения торги признаны несостоявшимися или победитель торгов уклонился от подписания договора купли-продажи, то дальнейшая реализация имущества производится после утверждения нового порядка реализации собранием (комитетом) кредиторов.
4	Порядок предоставления заявок на участие в торгах	
4.1	Место приема заявок	На сайте электронной торговой площадки, указанной в разделе пункте 1.5 настоящего Порядка
4.2	Срок и время представления заявок	Срок представления заявок устанавливается в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве. Время приема заявок устанавливается в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.
4.3	Содержание заявки, прилагаемые документы	В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве.
5	Порядок подведения результатов торгов	
5.1	Порядок и критерии выявления победителя торгов	В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
5.2	Дата, время и место подведения результатов торгов	В день подведения итогов торгов на сайте электронной торговой площадки, указанной в пункте 1.5 настоящего Порядка
6	Порядок заключения договора купли-продажи	
6.1	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В соответствии с пунктами 16, 17 статьи 110 Закона о банкротстве
6.2	Сроки оплаты за имущество приобретенное на торгах	В соответствии с пунктом 19 статьи 110 Закона о банкротстве
6.3	Реквизиты счета, на который производится оплата за имущество	Реквизиты расчетного счета должника, указанные в сообщении о проведении торгов

Конкурсный управляющий
АО «Главзарубежстрой»

А.Ю. Коновалов

Приложение № 1
к Порядку реализации имущества АО «Главзарубежстрой»
(дебиторская задолженность)

Лот	Наименование дебитора	ИНН	Размер задолженности, руб.	Начальная цена, руб.	Цена отсечения, руб.
1	ООО КБ «БФГ-КРЕДИТ» (АСВ)	7730062041	883 430,72	296 491 261,64	500 000,00
	ООО «ИНЖЕНЕРИНГ СИТИ+»	5032266764	2 000 000,00		
	ООО «РЕССТРОЙ»	7714559206	205 178,62		
	ООО «ЗАРУБЕЖПРОЕКТ»	7735534643	25 223 969,00		
	АО «РУССТРОЙБАНК» (АСВ)	7744001514	919 465,35		
	АО «СОЮЗИНСТРОЙ»	7730637780	186 124 844,21		
	ООО «НАСЛЕДИЕ»	7728485071	31 229 117,21		
	ООО «ЗАРУБЕЖЭНЕРГОСТРОЙ»	9729046659	7 587 496,00		
	ООО «ИНТЕРФЕЙС»	7714569733	2 241 710,71		
	ПАО АКБ «ФИНПРОМБАНК» (АСВ)	7707077586	26 049,82		
	ООО «ПАВЛОВСКИЙ ПАССАЖ»	5035043371	40 050 000,00		

Конкурсный управляющий
АО «Главзарубежстрой»

А.Ю. Коновалов