ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий Акционерного общества «Главзарубежстрой» Коновалов Александр Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 05.06.2023 по делу № А40-53080/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. Для участия в торгах по продаже имущества должника претендент обязуется перечислить задаток по следующим реквизитам: АО «Главзарубежстрой», ИНН 7704697207, КПП 770401001, р/с № 40702810001300041792 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с №30101810200000000593, БИК 044525593.

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах (указать идентификационный номер торгов)по продаже имущества (указать наименование или ФИО должника) за лот № (указать номер лота на ЭТП)»;

Размер задатка составляет 20% (Двадцать процентов) от начальной цены.

При проведении торгов в форме публичного предложения размер задатка исчисляется от начальной цены на соответствующем периоде.

* 1. При оплате задатка Претендент должен указать номер лота в соответствии с сообщением о торгах.
  2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов.
  3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в первую очередь в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
  4. Для участия в торгах Претендент обязуется подать заявку по форме электронного документа на сайте электронной торговой площадки (ЭТП) ООО «РУССИА ОнЛайн» в соответствии с приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.
  5. Заключая договор о задатке и оплачивая задаток, претендент подтверждает, что ознакомлен с сообщением о торгах, с имуществом, реализуемом на торгах, порядок и условия участия в торгах ему известны и понятны.

1. **Передача задатка.**
   1. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов.
   2. При участии в торгах посредством публичного предложения Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанного в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
   3. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Возврат задатка.**
   1. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения результатов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:
      1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
      2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;
      3. признания Торгов несостоявшимися;
      4. отмены Торгов.
   2. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, в случае неоплаты по договору купли-продажи.
3. **Иные условия.**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
   2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом или арбитражным судом.
4. **Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| АО «Главзарубежстрой»  Адрес: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 16, стр. 3, оф. 30  Адрес эл. почты: [al.konovalov@gmail.com](mailto:al.konovalov@gmail.com)  ИНН 7704697207, КПП 770401001, р/с № 40702810001300041792 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с №30101810200000000593, БИК 044525593  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Коновалов А.Ю./ |  |