**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ЦЕССИИ) № ДЗ-1**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Наименование\_Покупателя** в лице **ФИО**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с одной стороны,

и **Акционерное общество «Главзарубежстрой»** в лице конкурсного управляющего **Коновалова Александра Юрьевича**, действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 05.06.2023 по делу № А40-53080/2021, именуемое в дальнейшем «Цедент», с другой стороны,

по отдельности именуемые **Сторона**, а совместно **Стороны**, по результатам проведения открытых торгов имуществом Продавца (протокол № 0000 от 00.00.2024) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Цедент обязуется уступить Цессионарию права (требования), а Цессионарий обязуется принять эти права (требования) и уплатить денежные средства в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора. По настоящему договору уступаются следующие права (требования):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование имущества** | **Стоимость, руб.** |
| 1 |  |  |
|  | **Итого** |  |

1. **Права и обязанности сторон**

2.1. Цедент обязуется:

2.1.1. передать документы, удостоверяющие права (требования), Цессионарию по акту приема-передачи или иному передаточному документу в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Цессионарием своих обязательств по оплате уступаемых права (требований) согласно пунктам 3.1, 3.2 настоящего Договора.

2.2. Цессионарий обязуется:

2.2.1. произвести оплату уступаемых прав (требований) на согласованных в настоящем Договоре условиях.

2.2.2. принять документы, удостоверяющие права (требования), по акту приема - передачи или иному передаточному документу.

1. **Стоимость прав (требований). Порядок и сроки оплаты**
   1. Стоимость уступаемых прав (с учетом изменений в составе дебиторской задолженности во время проведения торгов) составляет 0 000,00 руб., НДС не облагается. Цессионарий ранее уплатил задаток в размере 0 000,00 руб., который зачитывается в качестве предварительной оплаты по настоящему договору. Итоговая сумма, подлежащая перечислению, составляет 0 000,00 руб.
   2. Цессионарий оплачивает итоговую сумму уступаемых прав (требований), указанную в пункте 3.1 настоящего Договора, путем банковского перевода на расчетный счет Цедента, указанный в пункте 8 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.
2. **Переход права собственности**
   1. Права (требования) переходят к Цессионарию с момента полной оплаты их стоимости в соответствии с условиями настоящего Договора.
3. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемию, блокаду, эмбарго, землетрясение, наводнение, пожары и другие стихийные бедствия.
   2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действий непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору, причем это сообщение должно быть документально подтверждено.
   3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств сроки исполнения обязательств отодвигаются на время действия таких обстоятельств и их последствий.
4. **Ответственность за нарушение условий Договора**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
   2. Нарушение Цессионарием условий оплаты согласно настоящему Договору (не поступление денежных средств в сумме и срок, указанные в пунктах 3.1, 3.2 настоящего договора на счет Цедента) считается односторонним отказом Цессионария от исполнения настоящего Договора. По истечении указанного срока Цедент направляет Цессионарию письменное уведомление о просрочке оплаты, со дня направления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Цессионарию не возвращается и обязательства Цедента по передаче уступаемых прав (требований) Цессионарию прекращаются. Оформление Сторонами письменного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

**7. Прочие условия**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ, подписаны представителями сторон, имеющими соответствующие полномочия.

7.2. При изменении своих реквизитов Сторона обязана незамедлительно уведомить о соответствующих изменениях другую Сторону путем направления письменного уведомления в течение 2 (двух) дней с момента изменения.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Каждая страница настоящего договора, приложений к договору, и иных связанных с договором документов, подписана уполномоченным представителем Сторон.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цессионарий** | **Цедент** |
| Наименование  ОГРН 0000000000000  ИНН 0000000000  КПП 000000000  Адрес: 000000, г. Город, ул. Улица, 1  Адрес эл. почты:  Телефон: | **Акционерное общество «Главзарубежстрой»**  ОГРН 1087746976239  ИНН 7704697207  КПП 770401001  Почтовый адрес: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 16, стр. 3, оф. 30  р/с № [40702810601300041794](http://crmbmb/prweb/ABRServlet/vzKR8MXvS9hdh-1W7rIoq4F6nk4nHTPb*/!pyNS_CPMPortal6_CPMWorkThread?pyActivity=%40baseclass.doUIAction&action=display&harnessName=CPMAccountCompositeHarness&className=PegaCA-Portal&CPMAction=ShowCompositeTab) в АО «АЛЬФА-БАНК», корр. сч. № 30101810200000000593,  БИК 044525593  Адрес эл. почты: [al.konovalov@gmail.com](mailto:al.konovalov@gmail.com) |
| *Генеральный директор* | *Конкурсный управляющий* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Фамилия И. О. / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Коновалов А. Ю. / |