

# ДОГОВОР купли-продажи

г. Омск

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Давиденко Татьяны Владимировны Бурмистров Павел Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 07.05.2024 г. по делу № А46-881/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество:

№ п/п	Наименование имущества
1	_____

1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество не продано, не обременено правами третьих лиц.

## 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора передается Покупателю по цене \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., (НДС не облагается), на основании Протокола № 1 о результатах проведения открытых торгов посредством прямой (упрощенный порядок) продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., согласно «Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества», утвержденного Определением Арбитражного суда Омской области от \_\_\_\_\_ г. по делу № А46-881/2024.

2.2. Оплата в течении 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи, по безналичному расчету, путем перечисления на расчетный счет должника или путем внесения наличных денежных средств в кассу должника.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты цены имущества

## 3. Передача Имущества

3.1 Передача Имущества Продавцом, принятие его Покупателем должны быть осуществлены, после подписания договора но не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере и сроки, указанные в п. 2.1 - 2.2 настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

## 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

4.2. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. Иные условия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Принять Предмет купли-продажи от Продавца по акту приема-передачи (иному документу в соответствии с требованиями действующего законодательства) в сроки, указанные в п.3.1. настоящего договора.

5.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

5.4. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае их не урегулирования между сторонами такие споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

5.5. Продавец и Покупатель обязуются осуществить государственную регистрацию перехода прав на имущество на имя Покупателя в течение 30 (тридцати) дней после оплаты всей стоимости имущества Покупателем.

Расходы по государственной регистрации права собственности Покупателя на имущество несет Покупатель.

5.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один выдается Покупателю, один Продавцу и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимого имущества и сделок с ним.

## 6. Юридические адреса и подписи сторон

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
Давиденко Татьяна Владимировна, 10.09.1978 г.р. ИНН 552801005426 СНИЛС 060-135-530-09 Место рождения: Омская область, Омский район, с. Ачаирский. Адрес регистрации и проживания: 644076, г. Омск, ул. 75 Гвардейской Бригады, д. 1А, кв. 36.	_____ (ф.и.о., наименование для юрид. лица) ИНН _____ СНИЛС _____ Адрес: _____ _____ паспорт _____ выдан _____ _____ _____ код подразделения _____
Финансовый управляющий	_____

\_\_\_\_\_ П.В. Бурмистров

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**к договору купли-продажи**  
от «\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

г. Омск

«\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Финансовый управляющий Давиденко Татьяны Владимировны Бурмистров Павел Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 07.05.2024 г. по делу № А46-881/2024 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», составили Акт приема-передачи о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял имущество стоимостью \_\_\_\_\_ руб.

№ п/п	Наименование имущества
1	_____

Имущество осмотрено Покупателем, замечаний по качеству и комплектности имущества не имеется.

Продавец:

Давиденко Татьяна Владимировна,  
10.09.1978 г.р.  
ИНН 552801005426  
СНИЛС 060-135-530-09  
Место рождения: Омская область,  
Омский район, с. Ачаирский.  
Адрес регистрации и проживания:  
644076, г. Омск, ул. 75 Гвардейской  
Бригады, д. 1А, кв. 36.

Покупатель

\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
СНИЛС \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
код подразделения \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ П.В. Бурмистров