ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_

г. Курган «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Организатор торгов - финансовый управляющий должника Осипова Семёна Игоревича - Сентюрин Иван Сергеевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Курганской области от 26 августа 2025 года по делу № А34-12814/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества Осипова Семёна Игоревича

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование* | *Характеристики* | *Начальная цена, руб.* |
|  | | | |

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере **10 % от начальной цены Лота на определенный период,** а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных  
   с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания  
   Претендента победителем торгов на условиях публикации о торгах, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление  
   средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
   проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях,  
предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

1. в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств  
   производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов,  
указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-  
   продажи имущества, выставленного на Торги;
2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает действие надлежащим исполнением.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном порядке арбитражным судом Челябинской области.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| Финансовый управляющий должника Осипов С.И.  Банк получателя: ООО "КЕТОВСКИЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК" ИНН банка: 4510000735 БИК банка: 043735821 ОГРН банка: 1024500000392 К/с банка: 30101810900000000821 ФИО получателя: Осипов Семен Игоревич Счет получателя: 40817810500020000427 |  |
| Финансовый управляющий  Сентюрин И.С. |  |