

Должник – Смирный Олег Константинович

Должник: Свиридов Олег Константинович
(20.04.1960 года рождения, уроженец пос. Ленинск Чунского района Иркутской области, зарегистрированный по адресу: 660118, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.12. кв.73, ИНН 246500886205)

Финансовый управляющий **Литвинова Оксана Валерьевна**
адрес для корреспонденции: 660017, г. Красноярск, а/я 6090
тел.+7 933 339 7636, E-mail: litvinova_oxana@list.ru

Положение

Общие положения

Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения продажи имущества должника.

на настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения продажи имущества должника.

Продажа имущества производится путем проведения торгов в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должника в деле о банкротстве, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым при проведении торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», приказом Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), а также настоящего Положения.

В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

Получение т.п. в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток — сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организации торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торговле. Задаток не возвращается Должнику, если заявитель не будет допущен к участию в торговле.

имущество – имущество Должника, указанное в разделе 1 настоящего Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель — намереющееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечнем документов, подлежащих изъятию.

.....отсутствует ли в отношении которого заключен договор купли — продажи по итогам проведения торгов;

Место проведения торгов – электронная площадка, имеющая соответствующую аккредитацию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий должника.

должника.

Организатор торгов – финансовый управляющий Лотжника обладающий соответствующими полномочиями в период проведения торгов.

Организатор торгов = финансовый управляющий должника, обладающий соответствующими полномочиями.

Покупатель — лицо, с которым заключен договор купли-продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли-продажи по результатам торгов — участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Торги – способ продажи Имущества основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Органи – способ продажи имущества, основанный на принципе собственности. Орган производится в законном порядке. Участник торгов – лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки.

ски и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предьявлять свою цену за выставленное на торги имущество.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронном форме в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Любые термины и определения, значения которых специально не оговорено настоящим Положением, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию Имущества, наложенные работниками службы судебных приставов, судейскими органами, иными лицами, подлежат снятию/отмене финансовым управлением в установленном законом порядке по продаже Имущества или в ходе их проведения. В случае, если указанные обременения не были отменены – в соответствии с требованиями, изложенными в пункте 1.1.2. настоящего Соглашения, Покупатель по необходимости снятия/отмены Имущества, наложенных работниками службы судебных приставов, судейскими органами, иными лицами, должен будет заключить дополнительное соглашение к настоящему Соглашению.

1	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	описание, характеристика имущества	кол-во	начальная цена, руб.
		1	должностное лицо, занимающее должность заместителя		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		
			описание, характеристика имущества		

2	Срок организации торгов по продаже имущества	В течение 10 дней с даты проведения очного собрания кредиторов должника
3	Организатор торгов	Финансовый управляющий Литвинова Оксана Валерьевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 20.06.2025 (резолотивная часть решения объявлена 16.06.2025) по делу №А33-28296/2024 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикация сообщения о продаже имущества; - публикация сообщения о результатах проведения торгов; - определение участников торгов; - определение победителя торгов; - подписание протокола о результатах проведения торгов; - уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Контактные данные организатора торгов: - почтовый адрес: 660017, г. Красноярск, а/я 6090 - адрес электронной почты: litvinova_oxana@list.ru
4	Форма торгов и форма представления предложения о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложения предложений о цене имущества.
5	Форма и место проведения торгов	В электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (Юридический адрес: 121087, г. Москва, проезд Береговой, д. 1А, 404. Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621. Тел.: (495) 669-36-71, (495) 669-34-07, E-mail: rus-on@rus-on.ru).
6	Размер задатка	Размер задатка составляет 10% от первоначальной цены лота: - лот №1 — 176193 (сто семьдесят шесть тысяч сто девяносто три) рубля 62 копейки
7	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Получатель: ООО «РУССИА ОнЛайн», ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966, КПП 773001001, р/с 40702810500000149166 в Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411
8	Шаг аукциона	5% от начальной цены лота
9	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления; - сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносятся задаток; - начальная цена продажи имущества; - величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»); порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управлению и о характере этой заинтересованности.

		сти, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявитель договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
12	Определение участников торгов	Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене направляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до исчисления сроков представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную «шагу аукциона». Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. После предоставления другим собственникам возможности реализовать преимущественное право покупки, финансовый управляющий в течение 5 дней направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества.
13	Порядок проведения торгов	

	Цена доли должника в праве общей собственности должна быть определена по результатам открытых торгов. После определения доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) собственнику общей долевой собственности предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора (в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов). В случае отказа собственника или отсутствия его волеизъявления в течение месяца с даты получения им предложения имущества должник подлжет реализации победителю торгов.
14	Подведение результатов торгов Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированную электронную подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: - окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; - получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества ства заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансового управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
15	Порядок и срок заключения договоров купли-продажи имущества
16	Условия возврата задатка
17	Условия оплаты имущества Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Валюта получаемого перевода: Рубли (RUB) Получатель: Смирный Олег Константинович Номер чега: 40817810460341162239 Банк получателя: Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк БИК: 040702615 Кор. Счет: 30101810907020000615 ИНН: 7707083893 КПП: 263202001 При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18	Оформление договоров купли-продажи Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
20	Продажа имущества публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущества должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней. Размер задатка - 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Имущество реализуется до 1 % от начальной стоимости, если не реализуется предлагается принять конкурсным кредиторам, если они отказываются, имущество передается по акту должнику.
21	Преимущественное право покупки	В разумный срок с даты утверждения Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника» финансовый управляющий направляет собственнику (особенностям) реализованного недвижимого имущества в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности, в форме уведомления - о проведении открытых торгов и об определении рыночной стоимости реализуемого имущества, находящегося в общей долевой собственности, о порядке приобретения указанной доли имущества. Собственник (особенностям) в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления финансового управляющего может воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права собственности на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в разумный срок со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи имущества в порядке, предусмотренном пунктом 6 Настоящего Положения, по утвержденной первоначальному согласию.

	чальной цене реализации имущества. В случае направления собственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к проведению торгов в соответствии с утвержденным «Положением о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника», при этом при определении потенциального покупателя на долю в имуществе по результатам торгов собственник (сособственники) дополнительно уведомляется о результатах торгов без права заключения договора-купли продажи по цене победителя торгов. В случае если продаваемое имущество является совместной собственностью супругов либо бывших супругов, то супруг(а) или бывший(ая) супруг (а) Должника получит 50% от денежной суммы, полученной за реализацию Имущества
22	Заклочение Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
Финансовый управляющий  О.В. Литвинова	